Príloha č. 1 VZN č. ..../2021

# REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

## 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

**d) Všeobecné zásady**

1.24) Stavebník, realizujúci výstavbu mimo súvisle zastavaného územia mesta (laznícke osídlenie) je povinný vybudovať a prevádzkovať nevyhnutnú dopravnú a technickú vybavenosť pre riadne užívanie stavby na vlastné náklady, bez účasti Mesta Hriňová.

1.25) Povolenie stavby nezaväzuje Mesto Hriňová k výstavbe novej miestnej komunikácie.

1.26) V miestach, kde nie je dostupný verejný vodovod, je stavebník povinný vybudovať na vlastné náklady studňu, v miestach, kde nie je dostupná verejná kanalizácia, je stavebník povinný vybudovať na vlastné náklady nepriepustnú žumpu.

1.28) Dažďové vody musia byť zachytené na pozemku stavebníka, nesmú byť zvedené na susedné pozemky ani na miestne komunikácie.

1.29) Súbežne s cestou II. triedy a v nadmerným hlukom ohrozených lokalitách je prípustná výstavba plných plotov maximálne do výšky 1,80 m. Takúto výstavbu plných plotov je možné pripustiť aj v závažných prípadoch (napr. zdravotné dôvody), povolenie musí byť riadne odôvodnené.

## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

**Zmeny a doplnky č. 3** (ďalej "ZaD č. 3")

Pre vymedzené funkčné plochy platia podmienky stanovené pod kódmi 12, 13, 14, 16, 21, 32, 33, 36, 40 a 44.

Lokalita Biele Vody a Vrch Slatina sa nachádzajú v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Vodárenskej nádrže Hriňová. Pri povoľovaní stavieb dodržať podmienky rozhodnutia o ochranných pásmach (rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene č. A/2010/ 00384/PUR - rozh. a rozhodnutie Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici, č. 2011/00315-BE).

Rešpektovať stavbu „Hriňová, protipovodňové opatrenia na toku Slatina, rkm 42,100 - 48,000“ zahrnutú v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron.

## 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

*Kapitola je bez zmeny.*

## 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

*Na konci podkapitoly 4.2) sa vkladá nový odsek 4.2.12:*

4.2.12. Pri povoľovaní obytných budov v blízkosti ciest II. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a v prípade potreby navrhnúť príslušné opatrenia.

## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

*Na konci podkapitoly 5.1) sa vkladá nový odsek 5.1.16.:*

5.1.16. ZaD č. 3

Pre riedko osídlené oblasti zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd vývozom do čistiarne odpadových vôd. Mesto Hriňová je povinné zabezpečiť podmienky na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a vyprázdňovanie obsahu domových žúmp, kde nie je verejná kanalizácia.

Pre riedko osídlené oblasti je prípustné uvažovať s malými čistiarňami odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové a podzemné vody v súlade s platnou legislatívou.

*Na konci podkapitoly 5.2) sa vkladá nový odsek 5.2.6.:*

5.2.6. ZaD č. 3

Realizáciou stavieb nenarušiť odtokové pomery v území.

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

*Text odseku 6.5. sa nahrádza novým textom v znení neskorších predpisov:*

6.5) Pri tvorbe novej zástavby mimo súvisle zastavaného územia mesta, obnove a regenerácii existujúcej zástavby rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz fasád so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými architektonickými prvkami ľudovej architektúry.

Oplotenie pozemkov na lazoch riešiť ako priehľadné (drevené latkové, kovové pletivové) max do výšky 2,00 m, nepriehľadná časť oplotenia maximálne 30% z výšky plota. Pri uplatnení živého plota sa priehľadnosť nevyžaduje. V súvisle zastavanom území sa pripúšťa maximálna výška plota 1,80 m, priehľadná časť minimálne 40% z výšky plota.

*Za odsek 6.12) sa vkladá nový odsek 6.13) s textom, ktorý znie:*

6.13) Zmeny a doplnky č. 3:

a) umiestnenie stavieb na lokalitách Z3/1, Z3/2, Z3/12, Z3/14, Z3/22, Z3/28, Z3/29, Z3/41, Z3/51, Z3/55, Z3/56, Z3/57, Z3/58, Z3/61, Z3/62, Z3/63 a Z3/64 je podmienené súhlasným stanoviskom orgánu ochrany prírody,
b) odstrániť alebo spriechodniť existujúce priečne stavby na vodných tokoch a už neuvažovať o výstavbe malých vodných elektrární. Nepovoľovať ďalšie vodné stavby na malých vodných tokoch a v ich blízkosti bez posúdenia ich možného negatívneho vplyvu na životné prostredie,
c) pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,

d) vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať inváznе druhy rastlín tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu,

e) nevyhnutné výruby a spracovanie drevnej hmoty vykonať v mimo hniezdnom období (t.j. od 1 .9. do 15.3.),

f) zachovať staré (vysoké) ovocné stromy v okolí rozptýleného osídlenia (predovšetkým pri výstavbe a rekonštrukciách objektov rodinných a rekreačných domov príp. pri iných zámeroch, kde dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy alebo k zásahom do drevín). V rámci uvedeného územia zabezpečovať náhradnú výsadbu vysoko kmenných ovocných stromov (hrušky, čerešne a pod.), ktoré dorastajú nad 6 m,

g) rešpektovať národné kultúrne pamiatky:

| Číslo ÚZPF | Rozsah objektov | Parc. č. | k.ú. | Unifikovaný názov NKP |
|---|---|---|---|---|
| 1096 | 1 | 10076/1 | Hriňová | KOSTOL |
| 1157 | 1 | 15487/1 | Hriňová | POMNÍK |
| 1158 | 1 | 10072/12 | Hriňová | POMNÍK |
| 1872 | 1 | 15059 | Hriňová | DOM ĽUDOVÝ |
| 1873 | 1 | 15046 | Hriňová | DOM ĽUDOVÝ |
| 1874 | 2 | 15094/1-2 | Hriňová | DVOR ROĽNÍCKY |
| 2874 | 2 | Poľana- Dudáš | Hriňová | CHATA PAMÄTNÁ A PAM. TAB. |
| 2876 | 1 | 15228 | Hriňová | MIESTO PAMÄTNÉ |

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Na konci podkapitoly 7.3) sa vkladá text:*

- zabezpečiť zmesový komunálny odpad a biologicky rozložiteľný odpad pred prístupom medveďa hnedého v Hriňovej - celé územie mesta okrem zastaveného územia mesta a v miestnych častiach Krivec, Riečka, Priehalina, Zánemecká a Pivnička a osady Snohy a Vrchslatina.

## 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

**ZaD č. 3**

Zastavané územie obce sa rozširuje o plochu úpravne vody [ÚV].

## 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Kapitola je bez zmeny.*

## 10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

*Kapitola je bez zmeny.*

## 11. NÁVRH DIELČÍCH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN - ZÓNY

*Kapitola je bez zmeny.*

## 12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3**

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti.

Záväzné sú výkresy:

č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Schéma záväzných častí ÚPN mesta Hriňová