

DODATOK č. 2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Správa športových zariadení mesta Hriňová
Sídlo: Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová
Zastúpené: Mgr. Lukáš Horník - riaditeľ
IČO: 53348303
DIČ: 2021482022
Bankové spojenie: SK27 0900 0000 0051 7911 6734

(ďalej aj ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Jarmila Strigáčová Machavová
Sídlo: Lúčna 1765/18, 962 05 Hriňová
Bankové spojenie : SK73 0200 0000 0025 8962 3153
IČO: 45984387

(ďalej aj ako nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia č. 26/2024 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2024 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo **určuje** sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2024, **Dodatok č. 2** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 zo dňa 01.01.2023 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení – Článok V. Nájomné, služby súvisiace s nájmom a ich splatnosť.

Článok V.

Nájomné, služby súvisiace s nájmom a ich splatnosť (Zmluva č. 2/2023)

- Zmluvné strany sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením č. 26/2024, (príloha k Uzneseniu MsZ č. 26/2024 zo dňa 18.04.2024) z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2024 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2024.
- Cena nájmu - nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené vo výške:
 - **Nájomné - hlavná plocha 34,26 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne**
 - **Ostatná plocha - Spoločné priestory 18,79 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne**
- Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi v súlade s účelom nájmu na účely prevádzkovania, odber elektrickej energie, plynu a pitnej vody.

Pričom cenu za dodávku elektrickej energie, plynu a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným

4. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne na jeho účet v mesačných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v **prílohe č. 2 Výmer platieb nájomného a služieb** (ďalej len „výmer“). Výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve a dodatku k zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy - Výmer platieb nájomného a služieb.
6. Vyúčtovanie zálohových platieb za energie sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby, do konca mesiaca apríl nasledujúceho kalendárneho roku.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa 25.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Lukáš Homík
riaditeľ

Jamila Strigáčová Machavová

Správa športových zariadení mesta Hriňová, Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová,
IČO 53348303

Príloha č. 2 Výmer platieb nájomného a služieb k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2023
Jarmila Strigáčová Machavová IČO:45984387

- Nájomné - hlavná plocha 34,26 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne
- Služby súvisiace s nájomom - Spoločné priestory 18,79 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne

Hlavná plocha-nájom	30,00 m ²	1027,80 € / ročne	85,65 €/ mesačne
Spoločné priestory – služby súvisiace s nájomom	11,56 m ² (1/3) = 3,85 m ²	72,36 € / ročne	6,03 €/ mesačne
Spolu	33,85 m ²	1.100,16 € / ročne	91,68 €/ mesačne

náklady na energie	elektrická energia	178,20 Eur/ ročne	14,85 Eur/ mesačne
náklady na energie	plyn	740,88 Eur/ ročne	61,74 Eur/ mesačne
náklady na energie	pitná voda	36,00 Eur/ ročne	3,00 Eur/ mesačne
Spolu		955,08 Eur/ ročne	79,59 Eur/ mesačne

- vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby, do konca mesiaca apríl nasledujúceho kalendárneho roku.

Spolu	2 055,24 Eur/ ročne	171,27 Eur/mesačne
-------	---------------------	--------------------

V Hriňovej dňa 25.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Lukáš Horník
riaditeľ

Jarmila Strigáčová Machavová

