

Nájomná zmluva- dodatok č. 1/2024
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Správa športových zariadení mesta Hriňová
sídlo: Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová
zastúpené: Mgr. Lukáš Horník - riaditeľ
IČO: 53348303
DIČ: 2021482022
bankové spojenie: SK27 0900 0000 0051 7911 6734

(ďalej aj ako prenajímateľ)

a

Katarína Indrová
miesto podnikania: Lúčna 1766/22, 962 05 Hriňová
IČO: 43294235
DIČ: 1077125984

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku II.
„Predmet zmluvy“ sa dopĺňa nasledovným znením:

1. Na základe zmluvy zo dňa 30. 06. 2021 prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania objekt (bufet s rýchlym občerstvením) na parcelnom čísle 23188/4 v čl. I. tejto zmluvy, **v rozsahu 14 m²**, (ďalej len predmet nájmu) a zároveň nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1., 2., 3., tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku V.
„Nájomné a platnosť nájomného“ sa mení nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenajímateľ umožní nájomcovi, na účely prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením, odber elektrickej energie a pitnej vody, pričom cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne na základe spotreby spolu s nájmom a službami súvisiacimi s nájmom. Nájomné a služby súvisiace s nájmom sú spolu vo výške **385,00 EUR/mesiac**. Platba za spotrebu elektrickej energie a vody sa uhrádza zvlášť na základe skutočnej spotreby.
2. Nájomné bez elektrickej energie a spotreby pitnej vody je vo výške **50,00 EUR/mesiac**. Nájomné sa platí v dobe prevádzky kúpaliska, respektíve podľa požiadaviek prenajímateľa po vzájomnej písomnej dohode.
3. Služby súvisiace s nájmom vo výške **335,00 EUR /mesiac**. Služby súvisiace s nájmom sa platia v dobe prevádzky kúpaliska, respektíve podľa požiadaviek prenajímateľa po vzájomnej písomnej dohode.
4. Cenu nájmu, cenu za služby súvisiace s nájmom, cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry

vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku VI.

„Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa mení nasledovným znením:

- 1) Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajímateľa preberá.
- 2) Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
- 3) Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu kúpaliska v zmysle prevádzkového poriadku prenajímateľa. Jedná sa o kúpalisko so sezónnou prevádzkou. Začiatok prevádzky kúpaliska - 1. 6. 2024 a koniec prevádzky - 30. 9. 2024. Prevádzková doba kúpaliska je v čase 9:00 hod. – 19:00 hod. Nájomca svoje služby poskytuje len v čase prevádzky kúpaliska – v čase prevádzkovej doby kúpaliska od 9:00 hod. do 19:00 hod.
- 8) Nájomca je povinný mať svoju prevádzku otvorenú podľa rozpisu – povinnosť otvorenia prevádzky, ktorý je prílohou č.1 tohto dodatku. V prípade, že nájomca nevie zabezpečiť otvorenie a prevádzkovanie svojej prevádzky v čase podľa priloženého rozpisu je povinný zabezpečiť za seba náhradu – druhý nájomca na letnom kúpalisku a informovať o tom prenajímateľa.

Záverečné ustanovenia

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Hriňovej dňa 29. 05. 2024

Prenajímateľ:



Správa športových zariadení mesta Hriňová

Mgr. Lukáš Horník
riaditeľ

Správa športových zariadení
mesta Hriňová
Lúčna 1631/3
962 05 Hriňová
IČO: 53348303
DIČ: 2121482022

V Hriňovej dňa 29. 05. 2024

Nájomca:



Katarína Indrová

Príloha č.1

ROZPIS - POVINNOSŤ OTVORENIA PREVÁDZKY LETNÉ KÚPALISKO HRIŇOVÁ ROK 2024

Týždeň	Dátum od	Dátum do	Firma	IČO
22 a 23	1.6.2024	9.6.2024	Anna Zaťková	50868519
24 a 25	10.6.2024	23.6.2024	Katarína Indrová	43294235
26 a 27	24.6.2024	7.7.2024	Anna Zaťková	50868519
28 a 29	8.7.2024	21.7.2024	Katarína Indrová	43294235
30 a 31	22.7.2024	4.8.2024	Anna Zaťková	50868519
32 a 33	5.8.2024	18.8.2024	Katarína Indrová	43294235
34 a 35	19.8.2024	1.9.2024	Anna Zaťková	50868519
36 a 37	2.9.2024	15.9.2024	Katarína Indrová	43294235
38 a 40	16.9.2024	30.9.2024	Anna Zaťková	50868519

KATARINA INDROVÁ

Lúčna 1766/22

962 05 Hriňová

Prevádzka: Partizánska 3566

962 05 Hriňová

IČO: 43294235 IČ DPH: SK1077125984



Správa športových zariadení

mesta Hriňová

Lúčna 1631/3

962 05 Hriňová

IČO: 53348303

DIČ: 2121482022

