

DODATOK č. 1

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Správa športových zariadení mesta Hriňová
Sídlo: Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová
Zastúpené: Mgr. Lukáš Horník - riaditeľ
IČO: 53348303
DIČ: 2021482022
Bankové spojenie: SK27 0900 0000 0051 7911 6734

(ďalej aj ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Jarmila Strigáčová Machavová
Sídlo: Lúčna 1765/18, 962 05 Hriňová
Bankové spojenie : SK73 0200 0000 0025 8962 3153
IČO: 45984387

(ďalej aj ako nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo **určuje** sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023 **Dodatok č. 1** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 01.01.2023 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení – Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného.

Článok V.

Nájomné, služby súvisiace s nájmom a ich splatnosť (Zmluva č. 1/2023)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023.
2. Cena nájmu - nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené vo výške:
 - **Nájomné - hlavná plocha 31,00 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne**
 - **Ostatná plocha - Spoločné priestory 17,00 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne**
3. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi v súlade s účelom nájmu na účely prevádzkovania, odber elektrickej energie, plynu a pitnej vody. Pričom cenu za dodávku elektrickej energie, plynu a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným

4. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne na jeho účet v mesačných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v prílohe č. 1 Výmer platieb nájomného (ďalej len „výmer“). Výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve a dodatku k zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy č. 1 Výmer platieb nájomného.
6. Vyúčtovanie zálohových platieb za energie sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby, do konca mesiaca apríl nasledujúceho kalendárneho roku.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa 30.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Lukáš Horník

riaditeľ

Jarmila Strigáčová Machavová

Správa športových zariadení

mesta Hriňová

Lúčna 1631/3

962 05 Hriňová

IČO: 53348303

DIČ: 2121482022 

Správa športových zariadení mesta Hriňová, Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová,
IČO 53348303

Príloha č. 1 Výmer platieb nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023
Jarmila Strigáčová Machavová IČO:45984387

- Nájomné - hlavná plocha 31,00 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne
- Služby súvisiace s nájmom - Spoločné priestory 17,00 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne

Hlavná plocha-nájom	30,00 m ²	930,00 € / ročne	77,50 €/ mesačne
Spoločné priestory – služby súvisiace s nájmom	11,56 m ² (1/3) = 3,85 m ²	65,40 € / ročne	5,45 €/ mesačne
Spolu	33,85 m ²	995,40 € / ročne	82,95 €/ mesačne

náklady na energiu	elektrická energia	178,20 Eur/ ročne	14,85 Eur/ mesačne
náklady na energiu	plyn	740,88 Eur/ ročne	61,74 Eur/ mesačne
náklady na energiu	pitná voda	36,00 Eur/ ročne	3,00 Eur/ mesačne
Spolu		955,08 Eur/ ročne	79,59 Eur/ mesačne

- vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby, do konca mesiaca apríl nasledujúceho kalendárneho roku.

Spolu	1 950,48 Eur/ ročne	162,54 Eur/mesačne
-------	---------------------	--------------------

V Hriňovej dňa 30.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Lukáš Horník

Jarmila Strigáčová Machavová

riaditeľ

Správa športových zariadení
mesta Hriňová
Lúčna 1631/3
962 05 Hriňová
IČO: 53348303
DIČ: 2121482022 ①

