

# Nájomná zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa zákona

č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Správa športových zariadení mesta Hriňová  
**Sídlo:** Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová  
**Zastúpené:** Mgr. Lukáš Horník - riaditeľ  
**IČO:** 53348303  
**DIČ:** 2021482022  
**Bankové spojenie:** SK27 0900 0000 0051 7911 6734

(ďalej aj ako prenájomca)

**a**

**Nájomca:** Viera Šuleková  
**Sídlo:** Korytárky 205, 962 04 Kriváň  
**Bankové spojenie :** SK18 0900 0000 0004 0400 0314  
**IČO:** 41855663

(ďalej aj ako nájomca)

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ má majetok zverený do správy od výlučného vlastníka – Mesto Hriňová - nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v meste Hriňová, ulica Lúčna k. ú. Hriňová, súpisné číslo 1631 na pozemku parc. č. 10225/24, vedenej na Okresnom úrade Detva, Odbor katastra, na liste vlastníctva č. 3057 pre okres Detva, mesto Hriňová.

## Článok II. Predmet zmluvy

2. Na základe tejto zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove štadióna, súpisné číslo 1631 o výmere 39,10 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Hriňová, na pozemku parc. č. 10225/24, vedenej na Okresnom úrade Detva, Odbor katastra, na liste vlastníctva č. 3057 pre okres Detva, mesto Hriňová.

## Článok III. Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účely svojej podnikateľskej činnosti – prevádzkovanie holičstva a kaderníctva v súlade s predmetom činnosti uvedenom v Osvedčení o živnostenskom oprávnení – Obvodný úrad Zvolen, č. živnostenského registra 671-9441, deň vzniku oprávnenia: 06. 04. 2010.

## **Článok IV. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, v trvaní od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2024.  
Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenajíateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa predlžuje o ďalšie 2 roky za rovnakých podmienok uvedených v článku III. tejto zmluvy. Prenajíateľ nie je povinný predĺžiť nájomcovi dobu nájmu. Najmä, nie však výlučne v prípade, ak nájomca nebude platiť nájomné riadne a včas, alebo ak bude nájomca porušovať ustanovenia tejto nájomnej zmluvy.  
Prenajíateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb súvisiacich s nájmom najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií.

## **Článok V. Nájomné, služby súvisiace s nájmom a ich splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu a služby súvisiace s nájmom za užívanie predmetného nebytového priestoru je vo výške:
  - **Nájomné - hlavná plocha 20,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy / ročne**
  - **Služby súvisiace s nájmom - Spoločné priestory 12,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy / ročne**

### Výmer platieb

hlavná plocha-nájom	39,10 m <sup>2</sup>	782,00 € / ročne	65,16 €/mesačne
spoločné priestory – služby súvisiace s nájmom	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 € / ročne	0,00 €/mesačne
<b>Spolu</b>	<b>39,10 m<sup>2</sup></b>	<b>782,00 € / ročne</b>	<b>65,16 €/mesačne</b>

2. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajíateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre.
3. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenajíateľ umožní nájomcovi, na účely prevádzkovania, odber elektrickej energie, plynu a pitnej vody, pričom cenu za dodávku elektrickej energie, plynu a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným.
4. Vyúčtovanie zálohových platieb za energie sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby, do konca mesiaca apríl nasledujúceho kalendárneho roku.

### Výmer platieb

náklady na energie	elektrická energia	118,80 Eur/ročne	9,90 Eur/ mesačne
náklady na energie	plyn	643,35 Eur/ ročne	53,62 Eur/ mesačne
náklady na energie	pitná voda	24,00 Eur/ ročne	2,00 Eur/ mesačne
<b>Spolu</b>		<b>786,15 Eur/ ročne</b>	<b>65,52 Eur/ mesačne</b>

<b>Spolu</b>	<b>1568,15 Eur/ ročne</b>	<b>130,68 eur/mesačne</b>
--------------	---------------------------	---------------------------

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajímateľa preberá.
- 2) Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
- 3) Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.

## **Článok VII. Zánik zmluvy**

- 1) Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca nezaplatí nájom, služby súvisiace s nájomom a cenu za dodávku elektrickej energie, plynu a pitnej vody v lehote splatnosti, čo i len za jedno mesačné obdobie, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Podpisom tejto nájomnej zmluvy, nájomná zmluva č. 29/2014 zo dňa 25. 11. 2014 a dodatok k nájomnej zmluve č. 1. zo dňa 20. 03. 2019 uzatvorená s prenajímateľom Mesto Hriňová, strácajú platnosť dňom 01. 01. 2023 z dôvodu zverenia majetku do správy – Správa športových zariadení mesta Hriňová od výlučného vlastníka – Mesto Hriňová.

**V Hriňovej dňa 01.01. 2023**

**Prenajímateľ:**

**Mgr. Lukáš Horník**  
**riaditeľ**

Správa športových zariadení  
mesta Hriňová  
Lúčna 1631/3  
962 05 Hriňová  
IČO: 53348303  
DIČ: 2121482022 ①

**Nájomca:**

**Viera Šuleková**