

Nájomná zmluva- dodatok č. 1/2023
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Správa športových zariadení mesta Hriňová

sídlo: **Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová**

zastúpené: **Mgr. Lukáš Horník - riaditeľ**

IČO: **53348303**

DIČ: **2021482022**

bankové spojenie: **SK27 0900 0000 0051 7911 6734**

(ďalej aj ako prenajímateľ)

a

Anna Zaťková

miesto podnikania: **Detvianska Huta 163, 962 05 Hriňová**

IČO: **50868519**

DIČ: **1080404963**

IČ DPH : **SK1080404963**

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku II.

„**Predmet zmluvy**“ sa dopĺňa nasledovným znením:

1. Na základe zmluvy zo dňa 30. 06. 2021 prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok na parcelnom čísle 23188/4 v čl. I. tejto zmluvy, **v rozsahu 14 m²**, (ďalej len predmet nájmu) a zároveň nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1., 2. tejto zmluvy v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 01.06. 2022. Zmena znenia článku č. V „**Nájomné a splatnosť nájomného**“.

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku V.

„**Nájomné a splatnosť nájomného**“ sa dopĺňa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenajímateľ umožní nájomcovi, na účely prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením, odber elektrickej energie a pitnej vody, pričom cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne na základe spotreby spolu s nájomným a službami súvisiacimi s nájmom. Nájomné a služby súvisiace s nájmom bez elektrickej energie a spotreby pitnej vody je vo výške **350 EUR/mesiac**.
2. Nájomné bez elektrickej energie a spotreby pitnej vody je vo výške **50,00 EUR/mesiac**. Nájomné sa platí v dobe prevádzky kúpaliska, respektíve podľa požiadaviek prenajímateľa po vzájomnej písomnej dohode.
3. Služby súvisiace s nájmom vo výške **300,00 EUR /mesiac**. Služby súvisiace s nájmom sa platia v dobe prevádzky kúpaliska, respektíve podľa požiadaviek prenajímateľa po vzájomnej písomnej dohode.
4. Cenu nájmu, cenu za služby súvisiace s nájmom, cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry

vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku VI.

„**Práva a povinnosti zmluvných strán**“ sa dopĺňa nasledovným znením:

- 1) Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajímateľa preberá.
- 2) Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
- 3) Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu kúpaliska v zmysle prevádzkového poriadku prenajímateľa. Jedná sa o kúpalisko so sezónnou prevádzkou. Začiatok prevádzky kúpaliska je 1. 6. 2023 a koniec prevádzky bude 30. 9. 2023. Prevádzková doba kúpaliska je v čase 9:00 hod. – 19:00 hod. Nájomca svoje služby poskytuje len v čase prevádzky kúpaliska – v čase prevádzkovej doby kúpaliska od 9:00 hod. do 19:00 hod.
- 8) Nájomca je povinný mať svoju prevádzku otvorenú podľa rozpisu – povinnosť otvorenia prevádzky, ktorý je prílohou tohto dodatku. V prípade, že nájomca nevie zabezpečiť otvorenie a prevádzkovanie svojej prevádzky v čase podľa priloženého rozpisu je povinný zabezpečiť za seba náhradu – druhý nájomca na letnom kúpalisku a informovať o tom prenajímateľa.
- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku VII.

„**Zánik zmluvy**“ sa dopĺňa nasledovným znením:

Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby.

- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca nezaplatí nájom, služby súvisiace s nájomom a cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody v lehote splatnosti, čo i len za jedno mesačné obdobie. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

Záverečné ustanovenia

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Hriňovej dňa 31. 05. 2023

Prenajíateľ:

Mgr. Lukáš Horník
riaditeľ

Správa športových zariadení
mesta Hriňová

DIC: 2121482022

Nájomca:

Anna Zaťková