

Obec Látky,

Spoločný obecný úrad, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

Číslo spisu: 696/2021/OVŽ– 10864/2021 MH
Vybavuje: Hanes

V Hriňovej dňa 23.06.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Látky, ktorá je podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, na návrh stavebníka Mesta Hriňová, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO: 00319961, podaného dňa 05.05.2021 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Prestavba kúpaliska Hriňová“, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov vydáva toto rozhodnutie:

Obec Látky podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

I. povoľuje užívanie stavby

„Prestavba kúpaliska Hriňová“,
na pozemkoch parcelné číslo C-KN 23187/1, 23188/1, 23188/2, 23188/3, 23188/4, 23 191 ktoré vznikli odčlenením z pozemku parcelné číslo 23187, 23 188, v katastrálnom území Hriňová, podľa geometrického plánu č. 34320334-7/2021, vyhotoveného oprávneným geodetom a overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom dňa 27.05.2021 pod č. G1-266/2021, pre účely športových aktivít,

stavebníkovi :

Mesto Hriňová, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO: 00319961

Popis stavby:

SO 01 Bazény
SO 02 Prevádzková budova
SO 03 Šatne, sprchy
SO 04 Stánky občerstvenia
SO 05 Vodovodná prípojka
SO 06 NN prípojka

Prevádzkové súbory:

PS 01 Technológia bazénov

II. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania. Užívanie stavby mimo stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie.
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

4. Na elektrickom zariadení je potrebné vykonávať pravidelné revízie v zmysle STN 331500.
5. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je vlastník stavby povinný postupovať podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
6. Užívatelia stavby sa budú dôsledne riadiť Prevádzkovým poriadkom kúpaliska Hriňová.
7. Ukončiť vstup do areálu kúpaliska.
8. Ukončiť terénne úpravy v areály kúpaliska.
9. Odstrániť podmienky uvedené pod bodmi II.8 a II.9 v lehote 1 mesiaca a písomne oznámiť ich odstránenie na príslušný Inšpektorát práce a stavebný úrad.
10. Zabezpečiť vodotesnosť vodomernej šachty, vykonať izoláciu komína a stropu.
11. Zrealizovať kynetu v revíznej kanalizačnej šachte.

III. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Mesto Hriňová, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO: 00319961 podalo dňa 05.05.2021 na stavebnom úrade v Hriňovej návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Prestavba kúpaliska Hriňová“ na pozemkoch parcelné číslo C-KN 23187/1, 23188/1, 23188/2, 23188/3, 23188/4, 23 191 v katastrálnom území Hriňová, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Bazény
SO 02 Prevádzková budova
SO 03 Šatne, sprchy
SO 04 Stánky občerstvenia
SO 05 Vodovodná prípojka
SO 06 NN prípojka

Prevádzkové súbory:
PS 01 Technológia bazénov

Na predmetnú stavbu vydala stavebné povolenie obec Látky dňa 07.09.2018 pod číslom spisu: 17793/2018/OVŽ-12331/2018 MH.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebník doložil:

- Geometrický plán č. 34320334-7/2021 na zameranie kúpaliska + adresný bod
- Vyjadrenie Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene
- Záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce
- Protokoly o príslušných skúškach
- Doklady o naložení s odpadom
- Stavebný denník
- Stanovisko STVPS, a.s., OZ Zvolen ku kolaudácii stavby
- správu z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia

Obec Látky, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznámilo v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.05.2021. Námietky voči kolaudačnému konaniu neboli podané, stavebník doložil doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Pred dňom ústneho pojednávania nebolo dotknutými účastníkmi konania využité právo nahliadnutia do spisového materiálu a oboznámenia sa s podkladom rozhodnutia.

Po prerokovaní návrhu bola vykonaná miestna obhliadka.

V protokole z kolaudačného konania určil stavebný úrad, že stavebník doloží v lehote 14 dní stanovisko

Inšpektorát práce, Banská Bystrica listom č. IBB-35-25-2.2/ZS-C22, 23-21 zo dňa 16.06.2021 zistil nedostatky v kolaudačnom konaní:

- Nie je ukončený vstup do areálu kúpaliska, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. (0699)
- Nie sú ukončené terénne úpravy v areály kúpaliska, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. (0699).

Inšpektorát práce Banská Bystrica súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu s podmienkou odstránenia vyššie uvedených nedostatkov v lehote do 1 mesiaca a písomného oznámenia o ich odstránení na príslušný inšpektorát práce. Stavebný úrad pripomienkam vyhovel a sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode II.7, II.8. Nedostatky uvedené v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode II.7 a II.8 budú odstránené v lehote 1 mesiaca a písomne oznámené príslušnému Inšpektorátu práce a stavebnému úradu.

Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – obec Látky. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Bc. Mário Kubiš
Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Hriňová, Partizánska 1612, 96205 Hriňová
2. Ing. Peter Švac, Michalská 9,053 21 Markušovce - projektant
3. Okresný úrad Detva, OSŽP, OPaK, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
4. Okresný úrad Detva, OSŽP, ŠSOH, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
5. Okresný úrad Detva, OSŽP, ŠVS, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorá 336/12, 960 35 Zvolen
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
9. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica

