

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Správa športových zariadení mesta Hriňová
sídlo: Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová
zastúpené: Mgr. Lukáš Horník - riaditeľ
IČO: 53348303
DIČ: 2121482022
bankové spojenie: SK27 0900 0000 0051 7911 6734

(ďalej aj ako prenajímateľ)
a

Alibaba AZ s. r. o.
sídlo: Detvianska Huta 163, 962 05 Detvianska Huta
zastúpené: Anna Zatlková - konateľ
IČO: 56730608
DIČ: 2122419574

(ďalej aj ako nájomca)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v meste Hriňová, ulica Lúčna , k. ú. Hriňová, súpisné číslo 1631/3 na pozemku C-KN 23188/3, vedený na Okresnom úrade Detva, Odbor katastra, na liste vlastníctva č. 3057 pre mesto Hriňová.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania bufet rýchleho občerstvenia na parcelnom čísle 23188/3 v čl. I. tejto zmluvy, **v rozsahu 14 m²**, (ďalej len predmet nájmu) a zároveň nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a služby súvisiace s nájmom podľa čl. V. ods. 1., 2., 3., tejto zmluvy.

Článok III.
Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účely svojej podnikateľskej činnosti – poskytovanie služieb v oblasti gastronómie v súlade s predmetom činnosti uvedenom v Osvedčení o živnostenskom oprávnení.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, v trvaní od 25. 05. 2025 do 15. 09. 2025.

Článok V. Nájomné a služby súvisiace s nájmom a ich splatnosť

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenajíateľ umožní nájomcovi, na účely prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením, odber elektrickej energie a pitnej vody, pričom cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne na základe skutočnej spotreby zistennej z meračov spolu s nájomným a službami súvisiacimi s nájmom. Nájomné a služby súvisiace s nájmom bez elektrickej energie a spotreby pitnej vody je vo výške **396,00 EUR/mesiac**.
2. Nájomné bez elektrickej energie a spotreby pitnej vody je vo výške **50,00 EUR/mesiac**. Nájomné sa platí za dobu prevádzky kúpaliska, respektíve podľa požiadaviek prenajíateľa po vzájomnej písomnej dohode.
3. Služby súvisiace s nájmom vo výške **346,00 EUR /mesiac**. Služby súvisiace s nájmom sa platia za dobu prevádzky kúpaliska, respektíve podľa požiadaviek prenajíateľa po vzájomnej písomnej dohode.
4. Cenu nájmu, cenu za služby súvisiace s nájmom, cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody je nájomca povinný uhrádzať prenajíateľovi mesačne, bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, najmenej však 14 dní odo dňa jej vystavenia

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie, a že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajíateľa preberá.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca bez súhlasu prenajíateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu kúpaliska v zmysle prevádzkového poriadku prenajíateľa. Jedná sa o kúpalisko so sezónnou prevádzkou. Začiatok prevádzky kúpaliska - 01. 06. 2025 a koniec prevádzky - 15. 09. 2025. Prevádzková doba kúpaliska je v čase 9:00 hod. – 19:00 hod. Nájomca svoje služby poskytuje len v čase prevádzky kúpaliska – v čase prevádzkovej doby kúpaliska od 9:00 hod. do 19:00 hod.

V prípade mimoriadnej akcie na kúpalisku konanej po 19.00 hod. je nájomca povinný poskytovať svoje služby do konca mimoriadnej akcie.

8. Nájomca je povinný mať svoju prevádzku otvorenú podľa rozpisu – povinnosť otvorenia prevádzky, ktorý je prílohou tejto zmluvy dodatku. V prípade, že nájomca nevie zabezpečiť otvorenie a prevádzkovanie svojej prevádzky v čase podľa priloženého rozpisu je povinný zabezpečiť za seba náhradu – druhý nájomca na letnom kúpalisku a bezodkladne informovať o tom prenajímateľa – riaditeľa kúpaliska.
9. Nájomca je povinný otvoriť svoju prevádzku v prípade väčšieho počtu návštevníkov do 2 hodín aj mimo rozpis od výzvy prenajímateľa. Prenajímateľ vyzve nájomcu na otvorenie prevádzky telefonicky a zároveň sms správou na mobil konateľa. Tento postup sa využije spravidla pri priaznivom počasí a vyššom počte návštevníkov.
10. Nájomca je povinný vybaviť svoju prevádzku platobným terminálom na bezhotovostné platby.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
6. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Hriňovej dňa 23. 05. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Správa športových zariadení mesta Hriňová

Alibaba AZ s. r. o.

**Mgr. Lukáš Horník
Riaditeľ**

**Anna Zatlková
Konateľ**