

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Správa športových zariadení mesta Hriňová
sídlo: Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová
zastúpené: Mgr. Lukáš Horník - riaditeľ
IČO: 53348303
DIČ: 2021482022
bankové spojenie: SK27 0900 0000 0051 7911 6734

(ďalej aj ako prenajímateľ)

a

Katarína Indrová
miesto podnikania: Lúčna 1766/22, 962 05 Hriňová
IČO: 43294235
DIČ: 1077125984

(ďalej aj ako nájomca)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v meste Hriňová, ulica Lúčna , k. ú. Hriňová, súpisné číslo 1631/3 na pozemku C-KN 23188/3, vedený na Okresnom úrade Detva, Odbor katastra, na liste vlastníctva č. 3057 pre mesto Hriňová.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok na parcelnom čísle 23188/4 v čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu 14 m², (ďalej len predmet nájmu) a zároveň nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1., 2. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účely svojej podnikateľskej činnosti – poskytovanie služieb v oblasti gastronómie v súlade s predmetom činnosti uvedenom v Osvedčení o živnostenskom oprávnení.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, v trvaní od 30. 06. 2021 do 30. 09. 2023.
Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 3 mesiace pred skončením doby nájmu písomne neoznámí prenajíateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok predlžuje o ďalšie 2 roky s výnimkou ceny nájmu, ktorá musí byť pred predĺžením nájomnej zmluvy prerokovaná. Prenajíateľ nie je povinný predĺžiť nájomcovi dobu nájmu najmä, nie však výlučne v prípade, ak nájomca nebude platiť nájomné riadne a včas, alebo ak bude nájomca porušovať ustanovenia tejto nájomnej zmluvy.
Prenajíateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za užívanie predmetného nebytového priestoru je určená na základe podmienok výberového konania z 10. 06. 2021.
2. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajíateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenajíateľ umožní nájomcovi, na účely prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením, odber elektrickej energie a pitnej vody, pričom cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne na základe spotreby spolu s nájomným. Nájomné bez elektrickej energie a spotreby pitnej vody je vo výške **300 EUR/mesiac**. Nájomné sa platí v dobe prevádzky kúpaliska, respektíve podľa požiadaviek prenajíateľa po vzájomnej písomnej dohode.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajíateľa preberá.
- 2) Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
- 3) Nájomca bez súhlasu prenajíateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.

Článok VII. Zánik zmluvy

- 1) Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca nezaplatí nájom a cenu za dodávku elektrickej energie a pitnej vody v lehote splatnosti, čo i len za jedno mesačné obdobie, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Hriňovej dňa 30.06.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Mgr. Lukáš Horník
riaditeľ**

Katarína Indrová

