

DODATOK č. 3

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Správa športových zariadení mesta Hriňová
Sídlo: Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová
Zastúpené: Mgr. Lukáš Horník - riaditeľ
IČO: 53348303
DIČ: 2021482022
Bankové spojenie: SK27 0900 0000 0051 7911 6734
(ďalej aj ako prenájomca)

a

Nájomca: Viera Šuleková
Sídlo: Korytárky 205, 962 04 Kriváň
IČO: 41855663
Bankové spojenie : SK18 0900 0000 0004 0400 0314
(ďalej aj ako nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia č. 36/2025 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 17.06.2025 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo **určuje** sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2025, **Dodatok č. 3** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 01.01.2023 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení – Článok V. Nájomné, služby súvisiace s nájomom a ich splatnosť.

Článok V.

Nájomné, služby súvisiace s nájomom a ich splatnosť (Zmluva č. 1/2023)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením č.36/2025 (príloha k Uzneseniu MsZ č. 36/2025 zo dňa 17.06.2025) zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 17.06.2025 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2025.
2. Cena nájmu - nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené vo výške:

Nájomné - hlavná plocha 35,00 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne
Ostatná plocha - Spoločné priestory 19,50 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne

3. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zároveň dohodli, že prenájomca poskytne nájomcovi v súlade s účelom nájmu na účely prevádzkovania, odber elektrickej energie, plynu a pitnej vody. Pričom cenu za dodávku elektrickej energie, plynu a pitnej vody bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným

4. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne na jeho účet v mesačných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v **prílohe č. 1 Výmer platieb nájomného a služieb** (ďalej len „výmer“). Výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve a dodatku k zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy - Výmer platieb nájomného a služieb.
6. Vyúčtovanie zálohových platieb za energie sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby, do konca mesiaca apríl nasledujúceho kalendárneho roku.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa 30. 06. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Lukáš Horník
riaditeľ

Viera Šuleková

Správa športových zariadení mesta Hriňová, Lúčna 1631/3, 962 05 Hriňová,
IČO 53348303

Príloha č. 1

**Výmer platieb nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 a
Dodatok č. 3/2025**

Viera Šuleková IČO: 41855663

- Nájomné - hlavná plocha 35,00 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne
- Služby súvisiace s nájomom - Spoločné priestory 19,50 Eur za 1 m² prenajatej plochy / ročne

Hlavná plocha-nájom	39,10 m ²	1.368,60 € / ročne	114,05 € / mesačne
Spoločné priestory – služby súvisiace s nájomom	11,56 m ² (1/3) = 3,85 m ²	75,12 € / ročne	6,26 € / mesačne
Spolu	42,95 m ²	1.443,72 € / ročne	120,31 € / mesačne

náklady na energie	elektrická energia	183,24 € / ročne	15,27 € / mesačne
náklady na energie	teplo	992,16 € / ročne	82,68 € / mesačne
náklady na energie	pitná voda	37,08 € / ročne	3,09 € / mesačne
Spolu		1.212,48 € / ročne	101,04 € / mesačne

- vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby, do konca mesiaca apríl nasledujúceho kalendárneho roku.

Spolu	2.656,20 € / ročne	221,35 € / mesačne
-------	--------------------	--------------------

V Hriňovej dňa 30. 06. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Lukáš Horník
riaditeľ

Viera Šuleková