

Obchodná verejná súťaž

Mesto Hriňová, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO: 00319961 v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová

vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Hriňová a schvaľuje nasledovné podmienky:

1. Predmet kúpnej zmluvy

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hriňová, zapísaného na LV č. 3057, v podiele 1/1, v k. ú Hriňová a to:

- stavba: prevádzková budova zdravotného strediska, súp. č. 1366, postavená na pozemku C-KN parc. č. 22259,
- pozemok C-KN parc. č. 22259, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m², ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta,
- pozemok C-KN parc. č. 22260/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m², ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta.

Návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy sa predáva ako celok.

2. Určenie minimálnej požadovanej súťažnej kúpnej ceny

Minimálna požadovaná súťažná kúpna cena je určená vo výške 201.000,00 EUR ako všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom, č. 63/2024 zo dňa 27.08.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Kubaliakom.

3. Splatnosť kúpnej ceny

Kúpna cena musí byť kupujúcim na účet predávajúceho uhradená pred uzatvorením kúpnej zmluvy, na základe výzvy uskutočnenej zo strany vyhlasovateľa podľa bodu 6.2.

4. Lehota, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy

4.1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže je potrebné doručiť do: 31.10.2024 do 15:30 hod.:

- do elektronickej schránky mesta Hriňová, IČO: 00319961, číslo schránky: E0005584758
- alebo
- do podateľne Mestského úradu v Hriňovej, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, v listinnej podobe, len ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronicnú schránku; v prípade, že navrhovateľ predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky do podateľne.
- 4.2. Podaný návrh navrhovateľ označí textom: „Verejná obchodná súťaž - budova zdravotného strediska, súp. č. 1366.“
- 4.3. Návrh musí obsahovať:
- 4.3.1 Názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa (právnická osoba) alebo meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a rodné číslo (fyzická osoba),
 - 4.3.2 Predmet kúpnej zmluvy
 - 4.3.3 Kúpnu cenu za predmet kúpnej zmluvy; nakoľko vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH, kúpna cena je konečná, DPH sa k nej nepripočítava,
 - 4.3.4 Doklad o zložení zábezpeky podľa bodu 10.1.4.
 - 4.3.5 Návrh musí obsahovať vymedzenie budúceho účelu využitia prevádzaného majetku mesta a vypracovanú štúdiu k účelu využitia predmetu zmluvy s údajmi podľa bodu 5.2. Hodnotenie štúdie.
 - 4.3.6 Súhlas so spracovaním osobných údajov – iba fyzickej osoby v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*text prehlásenia je uvedený v prílohe č. 1*).
 - 4.3.7 Vyhlásenie navrhovateľa o tom, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu Hriňová alebo voči ním zriadeným alebo založeným právnickým osobám (*text vyhlásenia je uvedený v prílohe č. 2*).
 - 4.3.8 Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so zriadením zmluvného predkupného práva ako vedľajšieho zmluvného dojednania podľa § 602 až 606 Občianskeho zákonníka, podstatou ktorého je to, že kupujúci si vec kupuje s výhradou, podľa ktorej, ak sa v budúcnosti rozhodne túto vec predať, alebo inak scudziť, tak je povinný prvotne ju ponúknuť na predaj kupujúcemu.
 - 4.3.9 Číslo účtu (IBAN), na ktorý navrhovateľ v prípade neprijatia jeho ponuky žiada zábezpeku vrátiť.
 - 4.3.10 Vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí o všetkými podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

5. Kritériá a ich poradie pre výber najvhodnejšieho návrhu

5.1. Kúpna cena – max. 70 bodov

5.2. Hodnotenie štúdie – max. 30 bodov - členovia súťažnej komisie budú v predloženej štúdii navrhovateľov hodnotiť:

- a) plánované využitie predmetu zmluvy
- b) počet vytvorených pracovných miest realizáciou projektu.
- c) stanovený časový harmonogram projektu.

Všetky činnosti projektu sú reálne stanovené, dostatočne popísané a majú logickú nadväznosť. Spôsob a postup realizácie je logicky a zrozumiteľne popísaný. Je reálny predpoklad, že projekt bude úspešne zrealizovaný - obsahuje všetky potrebné činnosti na dosiahnutie stanoveného cieľa a berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho realizáciu.

6. Hodnotenie, lehota a spôsob oznámenia výsledkov súťaže navrhovateľom

- 6.1. Hodnotenie návrhov vykonáva súťažná komisia podľa účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová na neverejnom zasadnutí.
- 6.2. Výsledky súťaže budú navrhovateľom oznámené v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov spôsobom, akým boli jednotlivé návrhy podané podľa bodu 4.1. Navrhovateľ, ktorého návrh bude prijatý ako najvhodnejší, bude zároveň vyzvaný k uhradeniu kúpnej ceny a podpisu kúpnej zmluvy, s povinnosťou urobiť tak v lehote 30 dní od doručenia oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý ako najvhodnejší..

7. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže

Mesto Hriňová ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo túto obchodnú verejnú súťaž uznesením mestského zastupiteľstva zrušiť.

8. Právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Mesto Hriňová ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo súťažnej komisii pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy.

9. Právo navrhovateľa odvolať návrh

Navrhovateľ má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odvolať svoj návrh, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý ako najvhodnejší. Navrhovateľ je v takomto prípade povinný uhradiť mestu peňažnú sumu vo výške finančnej zábezpeky určenej v bode 10.1.1., pričom na úhradu tejto peňažnej sumy sa započíta suma navrhovateľom uhradenej zábezpeky.

10. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

10.1. Zábezpeka

- 10.1.1. Účasť navrhovateľa v súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 50.000,00 EUR
- 10.1.2. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte vyhlasovateľa IBAN SK25 0200 0190 2700 1992 7412 najneskôr v čase uplynutia lehoty na predkladanie návrhov podľa bodu 4.1.
- 10.1.3. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet v súlade s ustanovením bodov 10.1.1 a 10.1.2, bude navrhovateľ z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.
- 10.1.4. Doklad o zložení zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet musí byť súčasťou návrhu.

- 10.1.5. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému navrhovateľovi bude zábezpeka započítaná na úhradu kúpnej ceny.
- 10.2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov znáša kupujúci.
- 10.3. Navrhovateľ, ktorého návrh bude vybraný ako najvýhodnejší, spĺňa definíčné znaky partnera verejného sektora podľa § 2, ods. 1, písm. a) bod 2 a ods.2 zákona č. 315/2016 Z. z., a má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora. Mesto Hriňová ako vyhlasovateľ, môže uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže, len s osobou, ktorá bude zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

11. Obhliadka

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s JUDr. Marianom Babicom, tel: +421 45 3210 112, +421 918 428 052. Pre záujemcov bude k dispozícii k nahliadnutiu znalecký posudok.

Prílohy: 2 – v texte

V Hriňovej, dňa 08.10.2024

Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

Príloha č. 1 - Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dotknutá osoba: meno a priezvisko, titul:

Bytom:

rodné číslo:

poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, mestu Hriňová, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO: 00319961, (ďalej len „mesto“) ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži na kúpu nehnuteľností vo vlastníctve mesta zapísaných na LV č. 3057, v k. ú Hriňová a to:

- **stavba: prevádzková budova zdravotného strediska, súp. č. 1366, postavená na pozemku C-KN parc. č. 22259,**
- **pozemok C-KN parc. č. 22259, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m², ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta,**
- **pozemok C-KN parc. č. 22260/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m², ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta,**

v rozsahu podľa súťažných podmienok pre zaradenie do súťaže. Dotknutá osoba svoj súhlas udeľuje po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže. Súhlas so spracovaním osobných údajov možno odvolať len, ak pri spracovaní údajov boli preukázateľne porušené podmienky, za ktorých bol súhlas udelený. Dotknutá osoba potvrdzuje, že je poučená o svojich právach pri spracovaní osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

V

dňa

.....

podpis

Príloha č. 2 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Dolupodpísaný (titul, meno a priezvisko), dátum narodenia
..... bytom čestne prehlasujem, že navrhovateľ

.....
nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu Hriňová alebo voči ním zriadeným alebo založeným právnickým osobám.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Hriňová za účelom podania návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Hriňová v obchodnej verejnej súťaži - nehnuteľností vo vlastníctve mesta zapísaných na LV č. 3057, v k. ú Hriňová a to:

- **stavba: prevádzková budova zdravotného strediska, súp. č. 1366, postavená na pozemku C-KN parc. č. 22259,**
- **pozemok C-KN parc. č. 22259, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 160 m², ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta,**
- **pozemok C-KN parc. č. 22260/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 333 m², ktorý je umiestnený v zastavanom území mesta.**

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

V dňa.....

.....
podpis (pečiatka) navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)