

Obchodná verejná súťaž

Mesto Hriňová v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Hriňová

1. Predmet zmluvy

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hriňová, zapísaného na LV č. 3057, v k. ú Hriňová a to:

- **stavba: bývalá škola súp. č. 1917, postavená na pozemku C-KN par. č. 4825/6,**
- **pozemok C-KN par. č. 4825/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 961 m²,** ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta,
- **pozemok C-KN par. č. 4825/2, trvalé trávne porasty, o výmere 502 m²,** ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom, č. 250/2017 zo dňa 14.12.2017, vyhotoveným Ing. Drahomírom Kubányim podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 55.900,00 EUR.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

2.1 Miesto a lehota na predkladanie ponúk, otváranie obálok s ponukami

- 2.1.1. Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou do podateľne MsÚ v Hriňovej na adresu: Mestský úrad v Hriňovej, Partizánska č. 1612, Hriňová 962 05
- 2.1.2. Lehota na predkladanie ponúk do: **27.09.2018 do 13.00 hod.** V prípade, že navrhovateľ predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky do podateľne.
- 2.1.3. Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **27.09.2018 o 14.00 hod.** v budove Mestského kultúrneho strediska, Partizánska 1613, Hriňová, na medziposchodí, č. miestnosti 16.
- 2.1.4. Na otváraní obálok s ponukami sa môžu zúčastniť oprávnení zástupcovia navrhovateľa, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk.
- 2.1.5. Na otváraní obálok s ponukami sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejnia názvy alebo obchodné mená, adresy alebo sídla všetkých navrhovateľov a ich návrhy na plnenie jednotlivých kritérií určených vyhlasovateľom na hodnotenie ponúk.

2.2 Označenie ponuky

- 2.2.1. Navrhovateľ vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 2.2.2. Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu uvedenú v bode 2.1.1
 - adresu navrhovateľa (názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania, v prípade fyzickej osoby meno, bydlisko),
 - označenie „OVS – neotvárať – bývalá škola č. 1917 “,
- 2.2.3. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej bode 2.1.2 sa vráti navrhovateľovi neotvorená.
- 2.2.4. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku.

2.3 Zábezpeka

- 2.3.1. Vyhlasovateľ stanovuje zábezpeku vo výške **25.000,00 EUR**.
- 2.3.2. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte vyhlasovateľa IBAN SK59 0200 0000 0011 7217 3754 najneskôr v čase uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 2.1.2.
- 2.3.3. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet v súlade s ustanovením bodov 2.3.1 a 2.3.2, bude navrhovateľ z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.
- 2.3.4. Doklad o zložení zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet musí byť súčasťou ponuky.
- 2.3.5. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému navrhovateľovi bude zábezpeka započítaná na úhradu kúpnej ceny.

Vyhlasovateľ bezodkladne vráti zábezpeku navrhovateľovi, keď zrušil obchodnú verejnú súťaž.
- 2.3.6. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak navrhovateľ odstúpi od svojej ponuky, resp. nepodpíše kúpnu zmluvu v termíne určenom vo výzve na podpis.

2.4 Vyhotovenie a obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať:

- 2.4.1. Kúpnu cenu za predmet zmluvy; nakoľko vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH, kúpna cena je konečná, DPH sa k nej nepripočítava.
- 2.4.2. Doklad o zložení zábezpeky.
- 2.4.3. Výpis z obchodného resp. živnostenského registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu.
- 2.4.4. Vypracovanú štúdiu k účelu využitia predmetu zmluvy s údajmi podľa bodu 2.5 hodnotenie štúdie.
- 2.4.5. Súhlas so spracovaním osobných údajov – iba fyzickej osoby v zmysle z. č. 18/2018 Z. z, o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*text prehlásenia je uvedený v prílohe č. 2*).
- 2.4.6. Čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že v čase predloženia ponuky nemá žiadne záväzky voči mestu Hriňová (*text čestného vyhlásenia je uvedený v prílohe č. 3*).
- 2.4.7. Číslo účtu (IBAN), na ktorý navrhovateľ v prípade neprijatia jeho ponuky žiada zábezpeku vrátiť.

2.5 Kritériá na hodnotenie ponúk

Komisia na hodnotenie ponúk zostaví poradie navrhovateľov na základe nasledovných kritérií:

1. Cena za predmet zmluvy – max. 70 bodov

2. Hodnotenie štúdie – max. 30 bodov - členovia komisie budú v predloženej štúdii navrhovateľov hodnotiť:

- a) plánované využitie predmetu zmluvy
- b) počet vytvorených pracovných miest realizáciou projektu.
- c) stanovený časový harmonogram projektu.

Všetky činnosti projektu sú reálne stanovené, dostatočne popísané a majú logickú nadväznosť. Spôsob a postup realizácie je logicky a zrozumiteľne popísaný. Je reálny predpoklad, že projekt bude úspešne zrealizovaný - obsahuje všetky potrebné činnosti na dosiahnutie stanoveného cieľa a berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na jeho realizáciu.

2.6 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 2.6.1. Po schválení prijatia najvhodnejšieho návrhu mestským zastupiteľstvom a po schválení prevodu majetku mesta vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
- 2.6.2. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- 2.6.3. V lehote do 10 dní od schválenia prevodu nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej vyhlasovateľ zabezpečí v súlade s vyhlásenými podmienkami písomné informovanie víťaza obchodnej verejnej súťaže o tom, že jeho návrh po vyhodnotení ako najvhodnejší bol prijatý a vyzve ho, aby v termíne do 10 dní od doručenia výzvy podpísal kúpnu zmluvu. Návrh kúpnej zmluvy je uvedený v prílohe č. 1 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.6.4. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- 2.6.5. Zo súťaže bude vylúčený návrh, ktorého navrhovateľ má v čase predloženia ponuky záväzky voči mestu Hriňová.
- 2.6.6. Zo súťaže bude vylúčený návrh, ktorý nebude v súlade s platným Územným plánom mesta Hriňová, schváleným uznesením č. MsZ – 11/1/5 z jedenásteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 26.06.2012 a Územným plánom mesta Hriňová - Zmeny a doplnky č. 1, schváleným dňa 19.07.2018 uznesením č. MsZ-24/II/2.
- 2.6.7. Kúpna cena nehnuteľností nesmie byť nižšia ako 55.900,00 EUR.
- 2.6.8. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeny podmienok, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu viazanosti ponúk.

3. Obhliadka nehnuteľností

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Pavlom Kamenským, tel: +421 45 3210 112, +421 907 216 652.

Pre záujemcov bude k dispozícii k nahliadnutiu znalecký posudok.

4. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- 4.1. Kúpna cena.
- 4.2. Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 390,66 Eur.
- 4.3. Úhrada kúpnej ceny a ostatných nákladov pred podpísaním kúpnej zmluvy na základe faktúry vystavenej vyhlasovateľom.

Prílohy: 3 – v texte

V Hriňovej, dňa 12.09.2018

Mgr. Stanislav Horník, v. r.
primátor mesta

Príloha č. 1. - Návrh kúpnej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Hriňová

Sídlo: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

IČO: 00319961

DIČ: 2021318695

Bankové spojenie: 0200 VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0011 7217 3754

Zastúpený:, primátor mesta

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy (ďalej len „**zmluva**“):

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, okres Detva, obec Hriňová, pre katastrálne územie Hriňová, na LV č. 3057, ako:
- **stavba: bývalá škola súp. č. 1917, postavená na pozemku C-KN par.č. 4825/6,**
 - **pozemok C-KN par. č. 4825/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 961 m²,** ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta,
 - **pozemok C-KN par. č. 4825/2, trvalé trávne porasty, o výmere 502 m²,** ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 2.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 článku III. tejto zmluvy (ďalej len „**kúpna cena**“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán vo výške,- € (slovom: EUR), ktorá je výsledkom uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Ku kúpnej cene sú pripočítané náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 390,66 € (slovom: tristodevätdesiat EUR 66/100).
- 3.3 Celková cena určená dohodou zmluvných strán, ktorá je výsledkom uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je

Kúpna cena: EUR
Náklady za znalecký posudok	390,66 EUR
Spolu EUR
Slovom:	

- 3.4 Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet uvedený v tejto zmluve v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, a to spôsobom úhrady zábezpeky v sume 25.000,- EUR pripísanej na účet predávajúceho dňa a úhrady rozdielu medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou v sume pripísanej na účet predávajúceho dňa
- 3.5 Kupujúci berie na vedomie, že v kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedený správny poplatok uhradí kupujúci.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na tvare miesta, tieto nadobúda v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú a nevymieňuje si žiadne ďalšie nároky.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevádzané nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 4.5 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba písomne vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Prevod nehnuteľnosti vykonaný na základe tejto zmluvy bol schválený uznesením MsZ Hriňová, číslo uznesenia MsZ-....., zo dňa
- 5.4 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Detva.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hriňovej, dňa

.....

predávajúci: Mesto Hriňová

kupujúci:

Príloha č. 2 - Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dotknutá osoba: meno a priezvisko, titul:

Bytom:

rodné číslo:

poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov, podľa zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, mestu Hriňová, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO: 00319961, (ďalej len „mesto“) ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži na kúpu nehnuteľností vo vlastníctve mesta zapísaných na LV č. 3057, v k. ú Hriňová a to:

- **stavba: bývalá škola súp. č. 1917, postavená na pozemku C-KN par. č. 4825/6,**
- **pozemok C-KN par. č. 4825/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 961 m², ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta,**
- **pozemok C-KN par. č. 4825/2, trvalé trávne porasty, o výmere 502 m², ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta**

v rozsahu podľa súťažných podmienok pre zaradenie do súťaže. Dotknutá osoba svoj súhlas udeľuje po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže. Súhlas so spracovaním osobných údajov možno odvolať len, ak pri spracovaní údajov boli preukázateľne porušené podmienky, za ktorých bol súhlas udelený. Dotknutá osoba potvrdzuje, že je poučená o svojich právach pri spracovaní osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

V

dňa

.....

podpis

Príloha č. 3 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Dolupodpísaný (titul, meno a priezvisko), dátum narodenia
..... bytom čestne prehlasujem, že navrhovateľ

.....
nemá žiadne záväzky voči mestu Hriňová.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Hriňová za účelom podania návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Hriňová v obchodnej verejnej súťaži - nehnuteľností vo vlastníctve mesta zapísaných na LV č. 3057, v k. ú Hriňová a to:

- **stavba: bývalá škola súp. č. 1917, postavená na pozemku C-KN par. č. 4825/6,**
- **pozemok C-KN par. č. 4825/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 961 m², ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta,**
- **pozemok C-KN par. č. 4825/2, trvalé trávne porasty, o výmere 502 m², ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta.**

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

V dňa.....

.....
podpis (pečiatka) navrhovateľa

(štatutárneho zástupcu)