

Mesto Hriňová

Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

č.: 493/2024/PRE-2167/2024

Mesto Hriňová zverejňuje zámer prenajať nasledovný majetok mesta:

1)

časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hriňová, vedenej na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor v prospech mesta Hriňová, na LV č. 3057, v 1/1:

nebytové priestory o výmere 9,94 m² v Hriňovej, v budove súp. č. 1605, postavenej na pozemku par. č. C-KN par. č. 22028,

spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa **pre budúceho nájomcu** Centrum právnej pomoci, Kancelária Banská Bystrica, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 30798841, (ďalej len „budúci nájomca“).

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí sa pri tomto nájme za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že budúci nájomca má zámer v priestoroch uvedenej nehnuteľnosti prevádzkovať konzultačné pracovisko Centra právnej pomoci, Kancelária Banská Bystrica,

čo je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová schválenými uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023 – konkrétne čl. 14 ods. 2 písm. b) a n), podľa ktorých „*Na účely prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú*

...

b) prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ...

n) prenájom majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme...“,

nakoľko sa jedná o prenájom majetku mesta vo verejnom záujme medzi mestom a Centrom právnej pomoci, ktoré je štátnou rozpočtovou organizáciou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zriadenou zákonom č. 327/2005 Z. z., ktorého účelom je vytvoriť systém poskytovania právnej pomoci a zabezpečiť jej poskytovanie fyzickým osobám, ktoré v dôsledku svojej materiálnej núdze nemôžu využívať právne služby na riadne uplatnenie a ochranu svojich práv.

Mestské zastupiteľstvo v Hriňovej svojim uznesením č. 14/2024 zo dňa 06.02.2024 vyslovilo **súhlas** s budúcim prenechaním uvedeného majetku do nájmu podľa uvedeného zámeru za nájomné 1 €/rok v súlade s ust. § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí a čl. 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová schválených uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023, nakoľko sa jedná o prenájom majetku mesta vo verejnom záujme medzi mestom a Centrom právnej pomoci.

2)

časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hriňová, vedenej na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor v prospech mesta Hriňová, na LV č. 3057, v 1/1, konkrétne:

nebytové priestory o výmere 45,6 m² predajňa na ulici Partizánskej v Hriňovej, súp. č. 1367, postavená na C-KN par. č. 22265,

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa **pre budúceho nájomcu** Tatiana Ľalíková, Murínka 1406/18, 962 05 Hriňová, IČO: 51 323 923, pričom hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – podľa platných sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová určených uznesením MsZ v Hriňovej č. 28/2023 zo dňa 18.04.2023.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí sa pri tomto nájme za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že

- sa jedná o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a
- budúci nájomca má záujem v prenajatých priestoroch prevádzkovať obchod s talianskou módou a doplnkami, čo možno považovať za prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

čo je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová schválenými uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023, konkrétne čl. 14 ods. 2 písm. a) a b).

Mgr. Stanislav Horník, v. r.
primátor mesta

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Hriňová a na stránke www.hrinova.sk dňa 02.04.2024