

Zoznam uznesení z 10. zasadnutia MsZ v Hriňovej konaného dňa 18.04.2024

č.: 493/2024/PRE- 2738/2024

Mestské zastupiteľstvo v Hriňovej

16/2024

A)

schvaľuje program zasadnutia mestského zastupiteľstva zverejnený dňa 04.04.2024:

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Schválenie programu zasadnutia.**
3. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
4. **Voľba návrhovej komisie.**
5. **Správa o stave plnenia uznesení MsZ.**
6. **Správy o hospodárení škôl a školských zariadení.**
7. **Informačné správy hlavného kontrolóra o vykonaných vnútorných kontrolách č. 3/2023 a č. 1/2024.**
8. **Prehľad hospodárenia mesta Hriňová k 18.04.2024.**
9. **Návrh úpravy rozpočtu na rok 2024.**
10. **Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o dodávke a odbere tepla.**
11. **Účtovná závierka mesta Hriňová a VPS Hriňová, s. r. o.**
12. **Určenie sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová a sadzieb za prenájom priestorov MsKS v Hriňovej.**
13. **Odpredaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta.**
14. **Návrhy a podnety. Interpelácie poslancov.**
15. **Rôzne.**
16. **Záver.**

B)

schvaľuje zmenu a doplnenie programu dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva nasledovne:

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Schválenie programu zasadnutia.**
3. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
4. **Voľba návrhovej komisie.**
5. **Správa o stave plnenia uznesení MsZ.**
6. **Správy o hospodárení škôl a školských zariadení.**
7. **Informačná správa hlavného kontrolóra o vykonanej vnútornej kontrole č. 1/2024.**
8. **Prehľad hospodárenia mesta Hriňová k 18.04.2024.**
9. **Návrh úpravy rozpočtu na rok 2024.**
10. **Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o dodávke a odbere tepla.**
11. **Účtovná závierka mesta Hriňová a VPS Hriňová, s. r. o.**
12. **Určenie sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová a sadzieb za prenájom priestorov MsKS v Hriňovej.**
13. **Odpredaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta.**

14. **Schválenie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na základe vyhlásených výziev.**
15. **Prerokovanie petície za opravu cesty cez Klopotovo.**
16. **Návrhy a podnety. Interpelácie poslancov.**
17. **Rôzne.**
18. **Záver**

17/2024

A)

určuje Ing. Evu Čavojovú ako zapisovateľku z dnešného zasadnutia MsZ v Hriňovej.

B)

určuje overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia MsZ v Hriňovej: Ján Kamenský a Ing. Štefan Paučo.

18/2024

volí návrhovú komisiu pre dnešné zasadnutie MsZ v zložení: Bc. Ján Šufliarsky, Ľubomír Krnáč a Štefan Kuvik.

19/2024

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o stave plnenia uznesení MsZ.

20/2024

berie na vedomie správy o hospodárení škôl a školských zariadení.

21/2024

berie na vedomie informačnú správu hlavného kontrolóra o vykonanej vnútornej kontrole č. 1/2024.

22/2024

berie na vedomie prehľad hospodárenia mesta Hriňová k 18.04.2024.

23/2024

schvaľuje úpravu rozpočtu mesta Hriňová na rok 2024 podľa prílohy k tomuto uzneseniu.

24/2024

schvaľuje návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o dodávke a odbere tepla zo dňa 16.12.2020 uzatvorenej medzi spoločnosťou Hriňovská energetická s. r. o., Partizánska 1465, 962 05 Hriňová, IČO: 36 038 822 ako dodávateľom a mestom Hriňová, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO 00 319 961 ako odberateľom a návrh Zmluvy o umiestení energetického zariadenia podľa príloh k tomuto uzneseniu.

25/2024

schvaľuje rozhodnutie jediného spoločníka, vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti s ručením obmedzeným VPS Hriňová, s. r. o., so sídlom Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, IČO: 46877282, podľa prílohy k tomuto uzneseniu.

26/2024

určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 1. júla 2024 podľa prílohy k tomuto uzneseniu.

27/2024

zamieta žiadosť o prevod vlastníctva majetku mesta - časť pozemku C-KN par. č. 24419/1, trvalý trávny porast o výmere cca 60 m² nachádzajúci sa v k. ú. Hriňová, vedený na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor v prospech mesta Hriňová, na LV č. 3057, v 1/1, pre žiadateľov: Ing. Marek Káll, PhD., Mgr. Jana Stančíková a Ing. Božena Valentová.

28/2024

A)

zrušuje uznesenie MsZ v Hriňovej č. 23/II/19 zo dňa 28.06.2018.

B)

rozhodlo o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta a to časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hriňová, vedenej na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor v prospech mesta Hriňová, na LV č. 3057, v 1/1:

nebytové priestory o výmere 45,6 m² predajňa na ulici Partizánskej v Hriňovej, súp. č. 1367, postavená na C-KN par. č. 22265,

nakoľko tento majetok nie je potrebný pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a budúci nájomca má záujem v týchto priestoroch prevádzkovať obchod s talianskou módou a doplnkami, čo možno považovať za prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

C)

schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta uvedený v písm. B) **spôsobom** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa **pre budúceho nájomcu** Tatiana Ľalíková, IČO: 51 323 923.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí sa pri tomto nájme za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že

- sa jedná o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a
- budúci nájomca má záujem v prenajatých priestoroch prevádzkovať obchod s talianskou módou a doplnkami, čo možno považovať za prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

čo je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová schválenými uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023, konkrétne čl. 14 ods. 2 písm. a) a b).

D)

schvaľuje nájom majetku mesta uvedeného v pís. B) podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. zn. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre nájomcu:** Tatiana Ľalíková, IČO: 51 323 923, **na dobu 2 roky, za nájomné** podľa aktuálne účinných sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová určených Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej, čo je v súlade s ust. § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste

obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa pri tomto nájme nevyžaduje, nakoľko hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – podľa platných sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová určených uznesením MsZ v Hriňovej č. 28/2023 zo dňa 18.04.2023.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí sa pri tomto nájme za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že

- sa jedná o prenájom nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a
- budúci nájomca má záujem v prenajatých priestoroch prevádzkovať obchod s talianskou módou a doplnkami, čo možno považovať za prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

čo je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová schválenými uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023, konkrétne čl. 14 ods. 2 písm. a) a b).

Zámer prenajať predmetný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Hriňová a na webovom sídle mesta Hriňová 02.04.2024, čo je viac ako 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom bol zverejnený až do schválenia nájmu.

29/2024

schvaľuje nájom vlastníctva majetku mesta a to časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hriňová, vedenej na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor v prospech mesta Hriňová, na LV č. 3057, v 1/1:

nebytové priestory o výmere 9,94 m² v Hriňovej, v budove súp. č. 1605, postavenej na pozemku par. č. C-KN par. č. 22028,

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. zn. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pre nájomcu: **Centrum právnej pomoci, Kancelária Banská Bystrica, Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 30798841**, na dobu 2 roky s možnosťou predĺženia tohto nájmu **za nájomné 1 €/rok** v súlade s ust. § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí a čl. 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová schválených uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023, nakoľko sa jedná o prenájom majetku mesta vo verejnom záujme medzi mestom a Centrom právnej pomoci, ktoré je štátnou rozpočtovou organizáciou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zriadenou zákonom č. 327/2005 Z. z., ktorého účelom je vytvoriť systém poskytovania právnej pomoci a zabezpečiť jej poskytovanie fyzickým osobám, ktoré v dôsledku svojej materiálnej núdze nemôžu využívať právne služby na riadne uplatnenie a ochranu svojich práv.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí sa pri tomto nájme za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť,

že nájomca bude v priestoroch uvedenej nehnuteľnosti prevádzkovať konzultačné pracovisko Centra právnej pomoci, Kancelária Banská Bystrica,

čo je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová

schválenými uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023 – konkrétne čl. 14 ods. 2 písm. b) a n), podľa ktorých „Na účely prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú

...

b) prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ...

n) prenájom majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme...“.

Zámer prenajať predmetný majetok bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Hriňová a na webovom sídle mesta Hriňová 02.04.2024, čo je viac ako 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom bol zverejnený až do schválenia nájmu.

30/2024

A)

rozhodlo o neupotrebitelnosti a prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Hriňová, vedeného na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor v prospech mesta Hriňová, na LV č. 3057, v 1/1:

parcela C-KN č. 23207, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m².

Dôvodom neupotrebitelnosti je skutočnosť, že si to vyžaduje fyzický stav tohto majetku – na tomto pozemku je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľa: Anton Šulek a dôvodom prebytočnosti je skutočnosť, že nie je potrebný pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta.

B)

schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta uvedený v písm. A) **spôsobom** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa **pre budúceho kupujúceho** Anton Šulek.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí sa pri tomto prevode za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová schválených uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Hriňová www.hrinova.sk v časti Samospráva – Agenda - Zasadnutie MsZ 31.10.2023 https://www.hrinova.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah863_2.pdf&original=Pr%C3%ADloha%20k%20uzneseniu%20MsZ%20%C4%8D.%2089_2023%20zo%20d%C5%88a%2031.10.2023.pdf

Všeobecná hodnota majetku uvedeného v písm. A) je stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 16.04.2024 vypracovaným Ing. Jánom Kubaliakom v sume **246,96 eur** (slovom: dvestoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatšesť centov).

31/2024

A)

rozhodlo o neupotrebitelnosti a prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Hriňová, vedeného na Okresnom úrade v Detve, katastrálny

odbor v prospech mesta Hriňová, na LV č. 3057, v 1/1:

parcela C-KN č. 23208, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m².

Dôvodom neupotrebitelnosti je skutočnosť, že si to vyžaduje fyzický stav tohto majetku – na tomto pozemku je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľky: Aneta Gibalová a dôvodom prebytočnosti je skutočnosť, že nie je potrebný pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta.

B)

schvaľuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta uvedený v písm. A) **spôsobom** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa **pre budúceho kupujúceho** Aneta Gibalová.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí sa pri tomto prevode za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou, čo je v súlade s čl. 11 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová schválených uznesením MsZ v Hriňovej č. 89/2023 zo dňa 31.10.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Hriňová www.hrinova.sk v časti Samospráva – Agenda - Zasadnutie MsZ 31.10.2023 https://www.hrinova.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah863_2.pdf&original=Pr%C3%ADloha%20k%20uzneseniu%20MsZ%20%C4%8D.%2089_2023%20zo%20d%C5%88a%2031.10.2023.pdf

Všeobecná hodnota majetku uvedeného v písm. A) je stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 16.04.2024 vypracovaným Ing. Jánom Kubaliakom v sume **270,48 eur** (slovom: dvestosedemdesiat eur a štyridsaťosem centov).

32/2024

schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva majetku mesta Hriňová darom a to pozemok

C-KN par. č. 5086/4, trvalý trávny porast, o výmere 301 m², v podiele 1/1

nachádzajúci sa v k. ú. Hriňová, vedený na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor na LV č. 6663, v prospech Peter Malček v podiele 1/1.

33/2024

A)

schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko 2021-2027 zapojením sa do výzvy s názvom „Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK“, kód výzvy: PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR pre realizáciu projektu „Zlepšenie dostupnosti služieb verejnej autobusovej dopravy vo vidieckych sídlach BBSK pre potreby Autobusovej dopravy mesta Hriňová realizovaného v rámci výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,

B)

schvaľuje zabezpečenie financovania všetkých prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,

C)

schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

D)

schvaľuje zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

34/2024

A)

schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko 2021-2027 zapojením sa do výzvy s názvom „Triedený zber komunálnych odpadov“, kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR,

B)

schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ Zberný dvor Hriňová“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci v maximálnej výške 48 000 Eur (8,00% financovania zo zdrojov prijímateľa z celkových oprávnených výdavkov projektu),

C)

schvaľuje zabezpečenie financovania všetkých prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,

D)

schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

E)

schvaľuje zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

35/2024

A)

berie na vedomie petíciu za opravu cesty cez Klopotovo doručení dňa 08.04.2024,

B)

konštatuje, že

- predmetom petície je žiadosť o opravu cesty cez Klopotovo pozemky CKN parc. č. 15963/1, EKN parc. č. 15951/4 a EKN 15964 v k. ú. Hriňová,
- z mysle platného územného plánu mesta Hriňová sa jedná o pozemky s funkciou „ostatné spevnené a nespevnené prístupové komunikácie a účelové komunikácie“, v dĺžke celkom cca 3000 m,
- pozemky CKN parc. č. 15963/1 a EKN 15964 sú historicky cesty s nespevneným povrchom,

- cesty CKN parc. č. 15963/1, EKN parc. č. 15951/4 a EKN 15964 nie sú určené ako hlavné trasy prepravy (okrem obyvateľov, vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v ich bezprostrednej blízkosti) pre obyvateľov a návštevníkov miestnych častí Priehalina, Pivnička a Riečka – tomuto účelu slúžia spevnené miestne cesty s asfaltovým povrchom vedúce cez tieto miestne časti,
- mesto Hriňová v rámci svojich finančných možností priebežne zabezpečuje údržbu uvedených ciest tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť – každoročne podľa potreby vykonáva ich opravy, štrkovanie, vyplňanie nerovností, zimnú údržbu (vyorávanie, príp. zimný posyp), atď., čo je v súlade s verejným záujmom.

Návrhová komisia:

Bc. Ján Šufliarsky, v. r.

Mgr. Stanislav Horník, v. r.
primátor

Ľubomír Krnáč, v. r.

Mgr. Marián Ďurica, v. r.
prednosta MsÚ

Štefan Kuvik, v. r.