

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA –ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

V časti d) Všeobecné zásady, v bode 1.26 sa na konci textu za slovo "žumpu" vkladá čiarka a slová "prípadne malú domovú čistiareň odpadových vôd".

Na konci časti d) Všeobecné zásady sa vkladá bod 1.30 s textom v znení neskorších predpisov:

1.30) Hranicu súvisle zastavaného územia vymedzí Mesto Hriňová samostatným všeobecne záväzným nariadením.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

V časti „OBYTNÉ ÚZEMIE“ sa platný text položky „Kód 11“ nahrádza novým textom v znení:

Kód 11 Obytné územie mesta so zástavbou rodinných domov

- Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu s hospodárskou a rekreačnou záhradou. Mimo súvisle zastavaného územia sa povoľuje sa chov hospodárskych zvierat maximálne 10 veľkých dobytčích jednotiek.
- Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.) obytného územia.
- Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, a pod.
- Koeficient zastavanosti objektmi (KZ) je stanovený max. 0,5, maximálna podlažnosť je stanovená na max. 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.
- Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z historickej urbanistickej štruktúry, t.j. pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary.
- Architektonický výraz objektov individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území mesta prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy - sedlové, valbové alebo s hornou alebo dolnou valbou, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osivosť fasád, detaily ľudovej architektúry, pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, typické drevené latkové ploty....
- Zachovať charakteristické rozptýlené lazničke osídlenie.

V časti „OBYTNÉ ÚZEMIE“ sa platný text prvého odseku položky „Kód 16“ nahrádza novým textom v znení:

- Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu s hospodárskou a rekreačnou záhradou. Mimo súvisle zastavaného územia sa povoľuje sa chov hospodárskych zvierat maximálne 10 veľkých dobytčích jednotiek.

V časti „REKREAČNÉ ÚZEMIE“ sa na konci vkladá položka „Kód 45“ s textom v znení:

Kód 45 Oddychová zóna

- Prípustné funkčné využitie je kosná lúka s umiestnením altánkov, ohnísk, lavičiek.
- Obmedzené funkčné využitie parkovisko v severnej časti lokality.
- Zakázané funkčné využitie sú všetky iné funkcie ako prípustné a obmedzené.
- Koeficient zastavanosti objektmi (KZ) je stanovený max. 0,2.

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Pre vymedzené funkčné plochy platia podmienky stanovené pod kódmi 10, 16, 30, 36, 40 a 45.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLOCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text odseku 6.5. sa nahrádza novým textom:

- 6.5) Pri tvorbe novej zástavby mimo súvisle zastavaného územia mesta, obnove a regenerácii existujúcej zástavby rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, historické pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz fasád so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými architektonickými prvkami ľudovej architektúry.

Oplotenie pozemkov mimo súvisle zastavaného územia mesta riešiť ako priehľadné (drevené latkové, kovové pletivové) max. do výšky 2,00 m, nepriehľadná časť oplotenia maximálne 30% z výšky plotu. Pri uplatnení živého plotu sa priehľadnosť nevyžaduje. V súvisle zastavanom území sa pripúšťa maximálna výška plotu 1,80 m, priehľadná časť minimálne 40% z výšky plotu.

Za odsek 6.13) sa vkladá nový odsek 6.14) s textom, ktorý znie:

6.14) Zmeny a doplnky č. 4:

V rámci riešeného územia zabezpečovať náhradnú výsadbu vysoko kmennými ovocnými stromami (hrušky, čerešne a pod.), ktoré dorastajú do výšky nad 6 m.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLŔCH NA ASANÁCIU

Kapitola je bez zmeny.

11. NÁVRH DIELČÍCH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN - ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

ZávÄzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti.

ZávÄzné sú výkresy č.

- 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Schéma záväzných častí ÚPN mesta Hriňová