


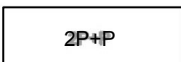




















ÚZEMNÝ PLÁN MESTA HRIŇOVÁ - ZMENY A DOPLNKY č.3

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

LEGENDA

A./ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A VEREJNEJ DOPRAVY

	NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NAVRHOVANÉ NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU VČÍTANE ASANAČNEJ PRESTAVBY
	JESTVUJÚCE PLOCHY OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA
	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (STAV / NÁVRH)
	HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)
	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI (CHKO)
	HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA /SKCHVU/
	HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV)
	CESTY II. TRIEDY FUNKČNEJ TRIEDY B2
	MESTSKÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE (MZ)
	PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MESTA (STAV / NÁVRH)
	PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VN A VODNÝCH ZDROJOV
	CYKLOTURISTICKÉ TRASY, NADREGIONÁLNE CYKLOTURISTICKÉ TRASY
	LES
	VODNÉ TOKY V PRIRODZENOM KORYTE TOKU
	JAVY NA ZRUŠENIE

	OSTATNÉ SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	NESÚLAD SO STAVOM KN

B./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

- 10 - ZÁSTAVBA VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- 11 - ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV
- 12 - VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 13 - PLOCHY HOSPODÁRSKEJ ZELENE NA POZEMKU RD
- 14 - PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ, SPRIEVODNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
- 15 - CINTORINY
- 16 - PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV

VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE

- 20 - PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY, DISTRIBUČNÉ CENTRA
- 21 - DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY
- 22 - HOSPODÁRSKE DVORY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- 23 - HALDY A ODKALISKÁ
- 24 - TECHNICKÉ VYBAVENIE (ENERGETIKA)
- 25 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA (VODOJEMY, ČOV)
- 26 - HOSPODÁRSKE DVORY LESNEJ VÝROBY

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- 30 - BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 31 - VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 32 - REKREÁCIE, BÝVANIA A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- 33 - OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A REKREÁCIE (ŠPORTU)
- 34 - VEREJNEJ ZELENE A REKREÁCIE (ŠPORTU)
- 36 - VÝROBY A BÝVANIA
- 36 - BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- 40 - PLOCHY REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU VŠETKÉHO DRUHU
- 41 - PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A IHRISK
- 42 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
- 43 - LYŽIARSKÉ AREÁLY
- 44 - PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH REKREAČNÝCH STAVIEB

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- 60 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA (ORNÁ PÓDA, TTP), NDV, NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
- 61 - LESNÉ POZEMKY

C./ KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- A - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI KZ DO 0,2
- B - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI KZ DO 0,2 DO 0,4
- C - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI KZ OD 0,4 DO 0,6
- D - KOEFICIENT ZASTAVANOSTI KZ MAX. 0,8

SPRACOVATEĽ:	ZÁK. ČÍSLO:	
	DÁTUM: 06.2021	
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL.048/ 429 99 08 TRIEDA SNP 6.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	OBSTARÁVATEĽ: Mesto HRIŇOVÁ	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Vladimír Paško	číslo paré
URBANIZMUS	Ing. arch. Ivica Gašparovičová	1 : 5 000
		číslo výkresu
		S/L