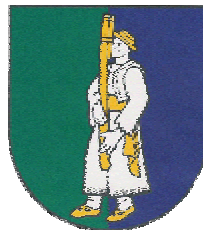


**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec**  
**Letná 45, 040 01 Košice, [www.urban.sk](http://www.urban.sk), [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)**

---

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
HRIŇOVÁ  
NÁVRH**

**REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**



**ČISTOPIS**

**SEPTEMBER 2012**

## 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

- 1.1) Obytné územie mesta Hriňová rozvíjať v priestore medzi sídliskom Murínka a miestnou časťou Krivec a na plochách západne a severne od sídliska Bystrô v miestnej časti Krivec.
- 1.2) Výrobné územie mesta Hriňová rozvíjať v západnej časti katastrálneho územia mesta medzi cestou II/526 a tokom Slatina vo väzbe na jestvujúce výrobné plochy výrobného okrsku Krivec.
- 1.3) Postupne dobudovať kompaktnú formu zastavaného územia mesta Hriňová a jeho miestnej časti Krivec a vytvoriť územno – technické predpoklady na postupné územné prepojenia mesta Hriňová a miestnej časti Krivec.
- 1.4) Postupne realizovať podružné centrum občianskej vybavenosti v miestnej časti Krivec a v priestore medzi sídliskom Murínka a miestnou časťou Krivec.
- 1.5) Postupne realizovať rozvoj obytného územia, rekreačného a zmiešaného územia v priestore rozptýleného vidieckeho osídlenia Krivec I., Krivec II. Horná a Dolná Riečka, Klopotovo, Preihalina, Pivnička, Zánemecká, Blato a v osadách Vrchslatina, Biele vody a Mangútovo. Nepovoľuje sa ďalší územný rozvoj ( nová výstavba) vo vidieckom rozptýlenom osídlení Jaseňovo a osade Snohy a Magura.
- 1.6) Mesto Hriňová sa z hľadiska priestorového usporiadania člení na časť:
  - Hornú Hriňovú
  - Hriňovú stred (centrum)
  - Tršovky
  - Skalisko
  - Pod cintorínom
  - Slanec
  - miestnu časť Krivec so sídliskom Bystrô
  - vidiecke laznícke osídlenie, Krivec I., Krivec II., Dolná a Horná Riečka, Klopotovo, Preihalina, Pivničky, Zánemecká, Blato a Jaseňovo
  - osady Snohy, Biele vody, Vrch Slatina, Mangútovo, Štoliarsko, Magura a Jasienka

Osady Snohy a Magura sa nachádzajú v ochrannom pásme II stupňa VN Hriňová.

**a) Obytné územie, zmiešané územie bývania a vybavenosti**

- 1.7) Novú výstavbu viacpodlažných bytových domov realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite „Sídliisko Murínka – dostavba“ a „Krivec Bystrô - dostavba“. Realizovať dostavbu a revitalizáciu obytného územia nedostavaného sídliska Murínka. Na lokalite Krivec Bystrô – dostavba, najväčšej rozvojovej lokalite mesta dobudovať obytné územie smerom západným a severným v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.8) Novú výstavbu rodinných domov realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite „Sídliisko Murínka – dostavba“ a „Krivec Bystrô - dostavba“. Na lokalite Krivec Bystrô – dostavba, najväčšej rozvojovej lokalite mesta dobudovať obytné územie určené pre výstavbu rodinných domov smerom západným a severným v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.9) Novú výstavbu rodinných domov v meste realizovať na rozvojových lokalitách „Slanec“ a „Skalisko“. Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia „Klopotovo“ a „Krivec I.“
- 1.10) Novú výstavbu rodinných domov vo vidieckom lazničkom osídlení mesta realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta na lokalitách Krivec I. Krivec II. Dolná a Horná Riečka, Klopotovo, Priehalina, Pivnička, Zánemecká, Blato a v osadách Vrchslatina, Biele vody a Mangútovo. V osadách Snohy, Magura, Jasienka a Štoliarsko sa nové obytné a zmiešané územie pre výstavbu rodinných domov nepovoľuje. Povoľuje sa rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich obytných objektov včítane hospodárskych objektov na obytné a zmiešané územie. Povoľuje sa asanačná prestavba jestvujúcej zástavby. V osade Snohy a Magura sa prestavba hospodárskych objektov na obytné, rekreačné a zmiešané územie nepovoľuje.
- 1.11) Postupne realizovať rekonštrukciu a obnovu bytového fondu viacpodlažných bytových domov sídliska Stred, Murínka a Krivec Bystrô včítane realizácie podkrovných bytov.
- 1.12) Realizovať rekonštrukciu a obnovu staršieho bytového fondu rodinných domoch na lokalite Tršovky a Horná Hriňová.
- 1.13) Jestvujúce plochy zmiešaného územia bývania a vybavenosti na Partizánskej ulici zachovať. Realizovať nové zmiešané územie na rozvojovej lokalite

„Sídliisko Murínka – dostavba“ , medzi mestom Hriňová a miestnou časťou Krivec, a tým vytvoriť podmienky pre reanimáciu tohto priestoru.

1.14) Plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať, realizovať rekonštrukciu a obnovu jestvujúcich zariadení a areálov vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry.

1.15) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať na navrhovaných lokalitách:

- na lokalite „Slanec“
- na „Sídlišku Murínka – dostavba“
- na sídlisku „Krivec Bystrô - dostavba“
- v miestnej časti Krivec
- na lokalite Krivec I

Novú verejnú občiansku vybavenosť ďalej realizovať formou zmiešaného územia bývania a vybavenosti na navrhovaných plochách:

- na lokalite Sídliisko Murínka – dostavba
- na lokalite Klopotovo pozdĺž cesty II/526
- na lokalite Krivec 1 pozdĺž cesty II/526
- na lokalite Horná Hriňová

1.16) Verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta zachovať a nezastavovať novými funkciami. Novú parkovú zeleň v meste realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite mesta „Sídliisko Murínka – dostavba“ a „Krivec Bystrô - dostavba“. Jestvujúce funkčne nevyužívané a zdevastované plochy medzi záhradkárskou osadou a lokalitou Tršovky rekultivovať na verejnú parkovú zeleň.

1.17) Jestvujúci hlavný mestský cintorín v meste Hriňová rozšíriť smerom východným v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

#### **b) Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti, zmiešané územie výroby a bývania**

1.18) Jestvujúce plochy výrobného územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby sústredené vo výrobných okrskoch Horná Hriňová, Hriňová Stred a v miestnej časti Krivec zachovať. Realizovať

prestavbu priemyselnej zóny prednostným využitím jestvujúcich plôch výrobného územia vo výrobnom okrsku Hriňová Stred.

- 1.19) Postupne realizovať nový výrobný okrsek „Krivec“. Jestvujúce plochy potravinárskeho priemyslu - mliekarne dobudovať o areál novej syrárne Koliba – Hriňová. Jestvujúce plochy drevospracujúceho priemyslu modernizovať a dostavať v rozsahu návrhu ÚPN mesta..
- 1.20) Povoľuje sa realizácia drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v prelukách obytného územia mesta a v jeho vidieckom osídlení v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.21) Zachovať rázovitú poľnohospodársku malovýrobu v priestore vidieckeho lazničkeho osídlenia a v osadách Vrchslatina, Biele vody, Mangútovo a Štoliarsko. Poľnohospodársku rastlinnú a živočíšnu výrobu v osadách Snohy , Magura, Biele Vody a Vrchslatina realizovať len v súlade s rozhodnutím ObÚŽP vo Zvolene , ktorým sa určili ochranné pásma VN Hriňová a spôsob ich hospodárskeho využitia Zachovať živočíšnu výrobu a podporovať jej rozvoj vo vidieckom osídlení mesta so zameraním najmä na chov hovädzieho dobytku a oviec. Vybudovať farmu na chov hovädzieho dobytku a oviec na lokalite Zanemecká.
- 1.22) Jestvujúce plochy lesnej výroby, Lesov SR š. p. vo výrobnom okrsku Horná Hriňová zachovať. Nenavrhuje sa nová výstavba areálov lesného hospodárstva.
- 1.23) Jestvujúce plochy technického vybavenia územia zachovať. Plochy bývalej skládky komunálneho odpadu rekultivovať a zatrávniť.

**c) Rekreačné územie, zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby**

- 1.24) Rekreačné územie s plochami športovej vybavenosti a ihrísk v zastavanom území mesta zachovať. Postupne realizovať modernizáciu a prestavbu hlavného športového areálu mesta a areálu letnej plavárne na Lúčnej ulici.
- 1.25) Nové rozvojové plochy rekreačného územia pre športovú vybavenosť a ihriská s doplnkovými plochami verejnej parkovej zelene realizovať v meste na:
  - na rozvojovej lokalite „Sídliisko Murínka – dostavba“

- na rozvojovej lokalite „Krivec Bystrô - dostavba“
- na rozvojovej lokalite „Tršovky“ nad záhradkárskou osadou

Rekreačné využívať VN Skalisko so zameraním na letný pobyt pri vode a vodné športy.

1.26) Postupne realizovať nové rekreačné územie, nové zmiešané územie rekreácie a bývania vo vidieckom lazničkom osídlení Krivec I., Krivec II. Dolná a Horná Riečka, Klopotovo, Priehalina, Pivničky, Zánemecká, Blato a v osadách Vrch slatina, Biele vody a Mangútovo. Postupne realizovať nové plochy športovej vybavenosti a ihrísk vo vidieckom lazničkom osídlení Krivec I., Krivec II. a Zánemecká v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Podporovať rozvoj agroturistiky ako optimálnej formy rekreácie spájajúcej trvalé ubytovanie obyvateľstva, rázovitú poľnohospodársku malovýrobu s rekreačným využitím územia. Povoľuje sa výstavba menších ubytovacích a stravovacích zariadení a rekonštrukcia časti domového fondu na menšie ubytovacie zariadenia. V osade Snohy a Magura v ochrannom pásme II stupňa VN Hriňová sa nová výstavba rekreačných zariadení sa nepovoľuje, povoľuje sa rekonštrukcia a obnova jestvujúcich domov, objektov a usadlostí na rekreačné účely za podmienok vykonania technických opatrení, ktoré zabezpečia ochranu kvality podzemných a povrchových vôd. Rekonštrukcia hospodárskych objektov na rekreačné zariadenia sa nepovoľuje. V osade Vrchslatina a Biele vody postupne realizovať rozvoj rekreačného a zmiešaného územia pri dodržaní hospodárskych podmienok využitia územia ochranných pásiem III stupňa VN Hriňová.

1.27) Jestvujúce strediská rekreácie a turizmu Poľana a Biele vody zachovať. Realizovať prestavbu a modernizáciu horského hotela a chatovej osady v stredisku rekreácie a turizmu Poľana. Realizovať modernizáciu a premiestnenie východného lyžiarskeho vleku včítane umelého zasnežovania lyžiarskeho areálu v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Realizovať postupný rozvoj strediska rekreácie a turizmu Biele vody včítane novej výstavby menších ubytovacích a stravovacích zariadení za dodržania technických podmienok stanovených a vymedzených pre ochranné pásma VN Hriňová. Jestvujúci penzión Biele vody dobudovať, realizovať umelé zasnežovanie lyžiarskeho areálu. Umožniť rekonštrukciu starších domového fondu na rekreačné účely

pri dodržaní podmienok hospodárskeho využitia územia ochranných pásiem VN Hriňová.

- 1.28) Dobudovať nové stredisko rekreácie a turizmu SKI Centrum Slanec-Košútka včítane lyžiarskeho zjazdového areálu. Realizovať nové ubytovacie a stravovacie zariadenia v navrhovanom rekreačnom a zmiešanom území a umelé zasnežovanie lyžiarskeho areálu v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.29) Jestvujúce záhradkárske osady zachovať a nerozširovať. Nepovoľuje sa prestavba záhradkárskych osád na obytné územie so zástavbou rodinných domov.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú zdokumentované vo výkrese č. 1 Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia.

## **2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch**

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom (výkres č. 1) ÚPN mesta Hriňová - komplexným výkresom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť ÚPD mesta a schémou záväzných častí riešenia.

### **OBYTNÉ ÚZEMIE**

Kód 10 Obytné územie mesta so zástavbou viacpodlažných bytových domov

- Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a nenáročnými športovými plochami a plochami statickej dopravy všetkého druhu.
- Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, a technické vybavenie územia za podmienky, že uvedené činnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.) obytného územia.

- Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, a pod.
- Maximálna podlažnosť u novej zástavby je stanovená na max. 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch objektami je stanovený od 0,4 – 0,6.

#### Kód 11 Obytné územie mesta so zástavbou rodinných domov

- Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu s hospodárskou a rekreačnou záhradou. Povoľuje sa drobnochov hospodárskych zvierat v rozsahu VZN mesta.
- Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.) obytného územia.
- Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, a pod.
- Koeficient zastavanosti objektami (KZ) je stanovený max. 0,5, maximálna podlažnosť je stanovená na max. 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

#### Kód 12 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

- Prípustné funkčné využitie sú plochy so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne zariadenia a služby, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie, ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarne bezpečnosť a na cirkevné účely.
- Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej parkovej zelene, bývanie v obmedzenom rozsahu, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy t. z. plochy pre parkoviská, garáže.



- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia. Maximálna podlažnosť (plôch verejnej občianskej vybavenosti) je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia.

Kód 13 Obytné územie, plochy hospodárskej zelene

- Prípustné funkčné využitie sú plochy hospodárskej zelene (záhrady, TTP, orná pôda) na pozemkoch rodinných domov.
- Obmedzené funkčné využitie je živočíšna výroba (drobnochov) v obmedzenom rozsahu.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Kód 14-15 Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene. Plochy cintorínov

- Prípustné funkčné využitie sú plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene. Jedná sa o verejnú zeleň s oddychovými plochami, s lavičkami a o sprievodnú zeleň a izolačnú zeleň líniovú a plošnú. Prípustné funkčné využitie je u cintorínov plocha pohrebiska a plocha pre dom smútku.
- Obmedzené funkčné využívanie sú doplnkové plochy pre nenáročné športové detské ihriská, chodníky, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a plochy pre verejné parkoviská.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

## VÝROBNÉ A DOPRAVNÉ ÚZEMIE

Kód 20 Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a distribučné centrá

- Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je

vhodné ich umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území a plochy dopravných zariadení a služieb.

- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zariadení a objektov výrobných plôch je stanovená na max. 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na maximálne 4 podlažia. Koeficient zastavanosti územia KZ stanovený na 0,6 – 0,8.

Kód 21 Dopravné územie, plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb

- Prípustné funkčné využitie sú cesty II. triedy, zberné komunikácie, miestne komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy v členení na verejné parkoviská a garáže, zastávky hromadnej dopravy osôb, dopravné zariadenia a služby všetkých druhov včítane plôch pre čerpace stanice pohonných hmôt.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na menšie stravovacie zariadenia.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť objektov dopravného územia je stanovená na 1 podlažie, KZ je stanovený na 0,6.

Kód 22 Výrobné územie, plochy poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory)

- Prípustné funkčné využitie sú plochy hospodárskych dvorov so stavbami a zariadeniami rastlinnej a živočíšnej výroby.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové budovy, technické vybavenie územia a plochy sprievodnej a izolačnej zelene.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia.

Kód 23 Výrobné územie, plochy háld a odkalísk

- Prípustné funkčné využitie sú plochy háld a odkalísk úpravne vody.
- Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovujú.

- Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitia územia.

#### Kód 24-25 Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia

- Prípustné funkčné využitie sú plochy technického vybavenie územia vodného hospodárstva (vodojemy, čerpace stanice a čistiareň odpadových vôd) , energetiky a elektronických komunikácií.
- Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre prevádzkové budovy a plochy statickej dopravy (parkoviská a garážové dvory).
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia.

#### Kód 26 Výrobné územie, plochy lesného hospodárstva

- Prípustné funkčné využitie sú plochy pre stavby a zariadenia lesnej výroby vrátane stavieb a zariadení dopravných služieb.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové administratívne budovy, pre technické vybavenie územia a plochy statickej dopravy (parkoviská).
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť výrobných stavieb je stanovená na 2 podlažia, prevádzkových administratívnych budov na 4 podlažia.

## **ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**

#### Kód 30 Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

- Prípustné funkčné využitie je obytné územie s plochami pre obytné budovy.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby verejnej občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie obytného územia a ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia.

Kód 31 Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti

- Prípustné funkčné využitie sú plochy výrobného územia určené pre priemyselnú a stavebnú výrobu, plochy skladové hospodárstvo, dopravné zariadenia a služby, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, logistické a distribučné areály, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie (malé a stredné výrobné prevádzky).
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti a statickej dopravy určené najmä pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre prechodné ubytovanie a pod.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby u rozvojových plôch je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia

Kód 32 Zmiešané územie rekreácie a bývania a poľnohospodárskej výroby

- Prípustné funkčné využitie územia sú plochy obytného územia so zástavbou vidieckych rodinných domov a rekreačné územie s menšími ubytovacími a stravovacími zariadeniami všetkého druhu. Povoľuje sa prenájom lôžok v rámci plôch obytného územia. Povoľuje sa agroturistika ako optimálne prepojenie obytného územia a poľnohospodárskej malovýroby vo vidieckom rozptýlenom osídlení a v osadách .
- Obmedzujúce funkčné využitie je poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba, menšie výrobné prevádzky (služby) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a plochy doplnkovej občianskej vybavenosti.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

Kód 33 Zmiešané územie občianskej vybavenosti a rekreácie (športu)

- Prípustné funkčné využitie sú plochy športových zariadení a ihrísk a plochy pre dennú a koncom týždňovú rekreáciu.

- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti najmä komerčného charakteru a plochy verejných parkovísk.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia .

#### Kód 34 Zmiešané územie rekreácie (športu) a verejnej zelene

- Prípustné funkčné využitie sú plochy verejnej parkovej zelene.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy nenáročných športových a detských ihrísk a technického vybavenia územia.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

#### Kód 35 Zmiešané územie výroby a bývania

- Prípustné funkčné využitie sú plochy malých a stredných preimyselných prevádzok, výrobných služieb a skladových plôch, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie obytného územia a nerušia okolité obytné územie.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je u rozvojových plôch zdokumentovaná vo výkrese č. 1- Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia.

## REKREAČNÉ ÚZEMIE

#### Kód 40 Rekreačné územie, plochy rekreácie a voľného času všetkého druhu

- Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov (návštevníkov) mesta so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami a vodnými plochami a tokmi v krajine, včítane ubytovacích a stravovacích zariadení všetkého druhu.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové zariadenia a ihriská, plochy technického vybavenia územia a plochy pre statickú dopravu (parkoviská).
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť objektov a zariadení rekreačného územia je stanovená na 4 podlažia včítane využitia podkrovia.

Kód 41 Rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk

- Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre objekty a zariadenia verejného stravovania, centrá voľného času, zariadení so špecifickou funkciou, plochy statickej dopravy (verejné parkoviská) a plochy technického vybavenia územia.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby rekreačného územia je stanovená na 2 podlažia včítane využitia podkrovia.

Kód 42 Rekreačné územie, plochy záhradkárskych osád

- Prípustné funkčné využitie sú plochy záhradkárskych osád.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy statickej dopravy (verejné parkoviská) a plochy pre technické vybavenie územia.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie včítane využitia podkrovia.

Kód 43 Rekreačné územie, plochy lyžiarskych areálov

- Prípustné funkčné využitie sú plochy lyžiarskych športových areálov zamerané na celoročný pobyt v prírode a zimné športy (zjazdové lyžovanie, lyžiarske bežecké trate a pod.)
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy technického vybavenia územia včítane plôch statickej dopravy.
- Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch je zdokumentované vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia.

### 3) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.1) Plochy verejnej občianskej vybavenosti v meste Hriňová zachovať, postupne realizovať obnovu a rekonštrukciu jestvujúcich zariadení a stavieb.

3.2) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN mesta:

- na lokalite „Slanec
- na sídlisku „Murínka – dostavba“
- na sídlisku „Krivec Bystrô – dostavba“
- v miestnej časti „Krivec“
- na lokalite „Krivec 1“
- na lokalite „Klopotovo“
- na lokalite „Horná Hriňová“

3.3) Realizovať nové menšie obchodné zariadenia občianskej vybavenosti na rozvojovej lokalite obytného územia:

- Slanec
- Krivec 1
- Sídlisko Krivec Bystrô
- v rozptýlenom vidieckom osídlení

Jestvujúce menšie obchodné zariadenia v osadách zachovať.

3.4) Jestvujúce zdravotnícke plochy a zariadenia v meste zachovať, postupne realizovať ich obnovu a rekonštrukciu.

3.5) Jestvujúce sociálne zariadenia a služby v meste zachovať a postupne rekonštruovať, modernizovať a dobudovať. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať na rozvojovej lokalite „Slanec“ a v miestnej časti Krivec. Bývalú MŠ v rozptýlenom vidieckom osídlení Krivec II rekonštruovať a dobudovať pre sociálne zariadenia a služby.

3.6) Jestvujúce stavby a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti v meste zachovať a postupne obnovovať a modernizovať. Novú komerčnú občiansku vybavenosť v rozsahu návrhu ÚPN mesta:

- dobudovať medzi výrobným okrskom HS – Stred a Hornou Hriňovou
- dobudovať vo väzbe na hlavný športový areál mesta
- realizovať na sídlisko „Murínka – dostavba“

- realizovať na sídlisku „Krivec Bystrô – dostavba“
- realizovať na lokalite Krivec 1 pri ceste II/526
- realizovať v SKI centre Slanec – Košútka a v osade Vrchslatina so zameraním na menšie ubytovanie a stravovacie zariadenia.

Jestvujúcu obchodnú vybavenosť v osadách zachovať.

3.7) Jestvujúce stavby a zariadenia ostatnej občianskej vybavenosti zachovať a postupne obnovovať a modernizovať. Novú ostatnú občiansku vybavenosť:

- realizovať na sídlisku „Murínka – dostavba“ so zameraním na kultúrne zariadenia a menšie športové zariadenia (športovú halu)
- realizovať dobudovaním areálu mestského kúpaliska
- realizovať na sídlisku „Krivec Bystrô – dostavba“ so zameraním na nový športový areál a umelú ľadovú plochu
- v rozptýlenom vidieckom lazníckom osídlení so zameraním na menšie športové ihriská a zariadenia

V stredisku rekreácie a turizmu Poľana a Biele vody dobudovať a modernizovať lyžiarsky areál včítane umelého zasnežovania. Dobudovať lyžiarsky areál v stredisku rekreácie a turizmu Slanec – Košútka.

Zásady regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia sú zdokumentované vo výkrese č.1 Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia.

#### **4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

##### **4.1) V oblasti cestnej dopravy**

- 4.1.1 Jestvujúce cesty II. triedy č. 526 a II. triedy č. 529 postupne rekonštruovať. V extravilánových úsekoch pri ich rekonštrukcii zabezpečiť ich šírkové usporiadanie v kategórii C 9,5/70, v intraviláne mesta vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 8,5/50.
- 4.1.2 Jestvujúce hlavné mestské zberné komunikácie mesta zachovať vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 resp. 8,0/40. Rekonštruovať Slaneckú



ulicu na mestskú zbernú komunikáciu v kategórii MZ 8,0/40 vo funkčnej triede B3.

- 4.1.3 Jestvujúce hlavné zberné komunikácie vidieckeho rozptýleného osídlenia Krivec I., Krivec II. Horná a Dolná Riečka Klopotovo, Zánemecká , Pivnička, Blato a Raticov vrch s prepojením na mesto Detva zachovať a rekonštruovať v kategórii MZ 8,5 resp. MZ 8,0/40 vo funkčnej triede B3. Hlavnú zbernú komunikáciu v trase sídlisko Krivec Bystrô - Dolná Riečka – Horná Riečka – Priehalina – Zánemecká – Detva včítane prepojenia Krivec – Raticov vrch – Zánemecká – Detva výhľadovo zaradiť do siete ciest III. triedy Banskobystrického kraja.
- 4.1.4 Jestvujúcu miestnu prístupovú komunikáciu do strediska rekreácie a turizmu Poľana komplexne rekonštruovať v kategórii minimálne MO 6,5/40.
- 4.1.5 Jestvujúcu miestnu prístupovú komunikáciu do vidieckeho rozptýleného osídlenia Jaseňovo komplexne rekonštruovať v kategórii MO 6,5/30.
- 4.1.6 Jestvujúcu miestnu prístupovú komunikáciu do strediska rekreácie a turizmu Biele vody komplexne rekonštruovať v kategórii MO 7,5/40. Realizovať úpravu (preložku) komunikácie vo vstupnej časti strediska podľa návrhu ÚPN mesta.
- 4.1.7 Vybudovať miestnu prístupovú komunikáciu do osady Mangútovo v kategórii MO 7,5/40. Jestvujúce komunikačné napojenie osady Snohy , Magura a Štoliarsko rekonštruovať a dobudovať v kategórii MO 6,5/40.
- 4.1.8 Jestvujúce miestne prístupové a obslužné komunikácie v meste zachovať a postupne ich rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, rekreačného a zmiešaného územia realizovať nové prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40 a MO 6,5/40. Vo vidieckom osídlení mesta a v osadách postupne dobudovať nové miestne komunikácie podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii MO 7,5/40, MO 6,5/30 resp. MO 5,5/30 .

## 4.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

- 4.2.1 Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom území a zmiešanom území výroby a vybavenosti vo výrobných okrskoch mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce dopravné zariadenia a služby zachovať.
- 4.2.2 Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej dopravy neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia výrobných okrskov mesta.
- 4.2.3 Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať a rekonštruovať. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia zriadiť nové zástavky autobusovej SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 4.2.4 Na úseku statickej dopravy v časti Hriňová - Stred a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Stred, Murínka a Krivec Bystrô dobudovať úrovňové parkoviská pre jednotlivé bloky bytových domov podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených ÚPN mesta.
- 4.2.5 Pri navrhovaných lokalitách obytného územia „Sídliisko Murínka – dostavba“ a „Krivec Bystrô - dostavba“ realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta:
- úrovňové verejné parkoviská
  - garáže pod bytovými domami minimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v navrhovanom bytovom dome.

U navrhovaných lokalít rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 1 garáž na 1 rodinný dom.

- 4.2.6 Pri návrhu nových podnikateľských aktivít verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov na občiansku

vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 na vlastnom pozemku.

- 4.2.7 Pri návrhu nových podnikateľských aktivít výrobného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku. Plochy statickej dopravy pre novú syrárňu Koliba a. s. vybudovať vo väzbe na areál firmy medzi cestou II/526 a tokom Slatina.
- 4.2.8 Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych prístupových a obslužných komunikácií a mestských zberných komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácii umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
- 4.2.9 Vybudovať pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník.
- 4.2.10 Rešpektovať jestvujúce nadregionálne a regionálne cyklistické trasy po ceste II/526 smerom na Hnúšťa a po ceste II/529 smerom na Brezno. Realizovať regionálnu cykloturistickú trasu po miestnej komunikácii v trase Detva – Zámecká – miestna časť Krivec .

Zásady regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia sú zdokumentované vo výkrese č.2 Návrh verejnej dopravy a v schéme záväzných častí riešenia

## **5) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

### **5.1) V oblasti vodného hospodárstva**

- 5.1.1 Mesto Hriňová zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou stredoslovenskej vodárenskej sústavy s vodným zdrojom VN Hriňová. Rešpektovať dve vetvy skupinového vodovodu HLF z úpravne vody Hriňová včítane ich ochranného pásma. Jestvujúce prívodne vodovodné potrubie pre mesto Hriňová rekonštruovať. Jestvujúci systém

zásobovania pitnou vodou zachovať včítane jestvujúceho rozsahu troch tlakových pásiem.

- 5.1.2 Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta.
- 5.1.3 Samostatné miestne vodovody vo vidieckom osídlení Krivec I. a Krivec II., Zánemecká, Raticov vrch, Blatno a v osade Snohy zachovať a vymedziť ochranné pásma jestvujúcich vodných zdrojov. Miestne vodné zdroje a verejné vodovody určené pre hromadné zásobovanie pre viac ako 50 osôb musia prejsť legislatívnym procesom schvaľovania.
- 5.1.4 Jestvujúce a navrhované Rozptýlené vidiecke osídlenie s obytným, rekreačným a zmiešaným územím mimo územného dosahu miestnych vodovodov v Krivci I., Krivci II., Zánemecká, Raticov vrch a Blatnoa zásobovať pitnou vodou z miestnych vodných zdrojov. Jestvujúce a navrhované obytné, rekreačné a zmiešané územie v osadách Vrch slatina, Biele vody, Mangútovo a Štoliarsko zásobovať pitnou vodou z miestnych vodných zdrojov.
- 5.1.5 Hlavným vodným zdrojom Stredoslovenskej vodárenskej sústavy a mesta Hriňová zostane vodárenská nádrž Hriňová. Rešpektovať vymedzené ochranné pásma I.°, II.°, III.° VN Hriňová. Postupne realizovať rozvoj osady Vrchslatina a strediska rekreácie a turizmu Biele vody pri rešpektovaní ochranných opatrení, vymedzeného spôsobu hospodárskeho využitia územia ochranných pásiem a vykonaní technických opatrení, ktoré zabezpečia ochranu kvality povrchových a podzemných vôd.
- 5.1.6 Rešpektovať stanovené podmienky ochrany Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Horné povodie Slatiny.
- 5.1.7 Jestvujúci samostatný systém úžitkového vodovodu s vodným zdrojom VN Skalisko zachovať a využívať vo väzbe na navrhovanú prestavbu výrobného okrsku Hriňová - Stred na priemyselnú zónu.
- 5.1.8 Mesto Hriňová má vybudovanú verejnú jednotnú kanalizáciu s mechanicko-biologickou mestskou ČOV. Jestvujúci kanalizačný systém mesta zachovať, nevyhovujúce úseky kanalizácie postupne rekonštruovať. Jestvujúcu mestskú ČOV rozšíriť a intenzifikovať. Realizáciu rekonštrukcie

ČOV mesta považovať za prioritnú úlohu vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj mesta.

- 5.1.9 Postupne realizovať novú splaškovú alebo jednotnú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, rekreačného a zmiešaného územia mesta. Realizovať novú kanalizáciu z navrhovaného potravinárskeho priemyslu Krivec do mestskej ČOV. Odpadové vody z potravinárskeho priemyslu, (mliekarne a syrárne), čistiť spoločne na mestskej ČOV.
- 5.1.10 Jestvujúcu ČOV výrobného areálu HS a. s. zrušiť a výrobný okrskok „Stred“ a „Horná Hriňová“ napojiť na jednotnú kanalizáciu mesta s mestskou ČOV. Jestvujúcu priemyselnú ČOV vo výrobnom okrsku zachovať.
- 5.1.11 Jestvujúci vybudovaný systém splaškovej kanalizácie s ČOV pre horský hotel Poľana v stredisku rekreácie a turizmu zachovať.
- 5.1.12 Odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd z vidieckeho rozptýleného osídlenia mesta Krivec I., Krivec II., Dolná a Horná Riečka, Klopotovo, Priehalina, Zánemecká, Pivnička, Blato a Jaseňovo zabezpečiť výstavbou malých domových ČOV a samostatných alebo skupinových vodotesných žúmp. Odpad z domových žúmp vyvážať na mestskú ČOV.
- 5.1.13 Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd z osady Snohy a Magura v ochrannom pásme II.<sup>o</sup> VN Hriňová zabezpečiť u jestvujúcej zástavby výstavbou samostatných alebo skupinových vodotesných žúmp. Odpad zo žúmp vyvážať na mestskú ČOV. U rekreačných objektoch občasne využívaných, u ktorých nie je zabezpečený prívod vody zrealizovať suché WC.
- 5.1.14 Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd z osady Vrchslatina a strediska rekreácie a turizmu (osady) Biele vody v ochrannom pásme III.<sup>o</sup> VN Hriňová zabezpečiť výstavbou samostatných alebo skupinových vodotesných žúmp. Rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich objektov a nová výstavba sa povoľuje za podmienky splnenia všetkých technických opatrení, ktoré zabezpečia ochranu kvality povrchových a podzemných vôd. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd z osady Mangútovo a Štoliarsko zabezpečiť výstavbou malých domových ČOV a samostatných alebo skupinových vodotesných žúmp. Odpad zo žúmp

vyvážať do ČOV mesta. U objektoch občasne využívaných, u ktorých nie je zabezpečený prívod vody zrealizovať suché WC.

- 5.1.15 V stredisku rekreácie a turizmu SKI Centrum Slanec - Košútka vybudovať malú ČOV. Po vybudovaní splaškovej kanalizácie na Slaneckej ulici a napojení SKI centra Košútka na verejnú kanalizáciu mesta menovanú ČOV zrušiť.

## 5.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel

- 5.2.1 Realizovať úpravu vodného toku Slatina v rkm 46,5 – 47,475 (od areálu HS a. s. po most pod VN) a v rkm 44,08 – 45,5 (od areálu HS a. s. po most na ceste II/526). Realizovať úpravu toku Slatina v úseku most na ceste II/526 – miestna časť Krivec Bystrô – areál ČOV v rozsahu návrhu ÚPN mesta na minimálne  $Q_{50}$  ročnú veľkú vodu. Realizovať úpravu (reguláciu) malého vodného toku Slanec v úseku areál SKI Centrum Košútka – lokalita rodinných domov Slanec – areál letného kúpaliska minimálne na  $Q_{50}$  ročnú veľkú vodu. Realizovať úpravu toku Skalisko v rozsahu návrhu ÚPN mesta minimálne na  $Q_{50}$  roč. veľkú vodu. Zabezpečiť vymedzenie inundačného územia tokov v zmysle § 46 vodného zákona orgánom štátnej vodnej správy. V zmysle zákona č.364 /2004 Z.z. (Zákon o vodách) a zákona č. 7/2010 Z.z. (Zákon o ochrane pred povodňami) sa do doby realizácie úprav tokov výstavba v inundačnom území nepovoľuje.
- 5.2.2 Vybudovať systém umelého zasnežovania s malou vodnou nádržou v stredisku rekreácie a turizmu Poľana. Menovanú vodnú nádrž vybudovať okrem umelého zasnežovania aj pre požiarne účely hotela Poľana.
- 5.2.3 Vybudovať systém umelého zasnežovania s odberom vody z jestvujúcej nádrže na toku Slanec v stredisku rekreácie a turizmu SKI Centrum Košútka.
- 5.2.4 Vybudovať systém umelého zasnežovania včítane malej vodnej nádrže na miestnom toku v stredisku rekreácie a turizmu Biele vody.
- 5.2.5 Vody z povrchového odtoku z jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia mesta odvádzať jednotnou kanalizáciu, dažďovou kanalizáciou a

otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií do malých vodných tokov a do toku Slatina.

### **5.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 5.3.1 Rešpektovať jestvujúce trasy 22 kV elektrických vonkajších a káblových vedení. Realizovať preložky a úpravy 22 kV elektrických vedení a jestvujúcich VN prípojok k transformačným staniciam (TS) podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať prekládku a kabelizáciu jestvujúcich VN vonkajších elektrických vedení prechádzajúcich cez zastavané územie mesta a miestnej časti Krivec.
- 5.3.2 Pre navrhované rozvojové lokality obytného územia „Hriňová – Slanec“, „Hriňová – Skalisko“, „Sídliisko Murínka – dostavba“, „Krivec Bystrô – dostavba a Krivec 1. realizovať nové 22 kV prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Na lokalite Klopotovo jestvujúce transformačné stanice (TS) rekonštruovať a zvýšiť ich kapacitu.
- 5.3.3 Pre navrhovaný výrobný okrskok „Krivec“ realizovať novú VN elektrickú prípojku a transformačnú stanicu (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Pre navrhovanú syráreň Koliba a. s. preložiť jestvujúce VN vonkajšie vedenie a vybudovať nové energocentrum (ES).
- 5.3.4 Pre vidiecke rozptýlené osídlenie mesta, pre jestvujúce a navrhované obytné, zmiešané a rekreačné územie prednostne upraviť a rekonštruovať jestvujúce transformačné stanice (TS) a vybudovať nové VN prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5.3.5 Jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou strediska rekreácie a turizmu Poľana s murovanou transformačnou stanicou (TS) zachovať.
- 5.3.6 V navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu „SKI Centrum Košútka“ jestvujúce VN elektrické vonkajšie vedenie č. 384 a VN prípojku pre TS Slanec preložiť v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce VN elektrické vonkajšie vedenia demontovať. Vybudovať novú transformačnú stanicu TS Košútka.
- 5.3.7 V stredisku rekreácie a turizmu (v osade) Biele vody a v osade Vrchslatina pre navrhované obytné, rekreačné a zmiešané územia vybudovať nové VN

káblové prípojky a transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- 5.3.8 Jestvujúcu malú vodnú elektrárňu na toku Slatina a 2 malé vodné elektrárne využívajúce hydroenergetický potenciál VN Hriňová zachovať. Nepovoľuje sa realizácia malých vodných elektrární na miestnych tokoch v rozptýlenom vidieckom osídlení .

#### **5.4) V oblasti zásobovania plynom**

- 5.4.1 Jestvujúci systém zásobovania mesta zemným plynom s VTL plynovodov, RS VTL/STL na lokalite Tršovky a Krivec a STL rozvodmi zemného plynu v meste zachovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia. Odber zemného plynu v rozvojových lokalitách zabezpečiť STL rozvodovou sústavou. Plynofikovať výrobný okrsok Krivec. Vidiecke osídlenie mesta a osady neplynofikovať.
- 5.4.2 Odber zemného plynu v obytnom a zmiešanom území zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TÚV a varenia. Odber zemného plynu pre výrobné územie zabezpečiť pre technologické účely, pre potreby vykurovania a prípravu TÚV.

#### **5.5) V oblasti elektronických komunikácií**

- 5.5.1 Jestvujúcu digitálnu telefónnu ústredňu (ATÚ, uzol služieb) v meste Hriňová na sídlisku Stred. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečí súčasne aj výhľadové požiadavky na jednotlivé telekomunikačné služby.
- 5.5.2 Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia Kriváň – Detviarska Huta rešpektovať.
- 5.5.3 V súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta na zastavanom území s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom realizovať jeho uloženie ako káblové do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.



- 5.5.4 Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia mesta a na území vidieckeho rozptýleného osídlenia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 5.5.5 Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. mesta Hriňová.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia sú zdokumentované vo výkrese č.3 a č.4 a v schéme záväzných častí riešenia

**6) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení**

- 6.1) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) a postupne ich rekonštruovať.
- 6.2) V rámci základnej ochrany národných kultúrnych pamiatok zabezpečovať zo strany vlastníkov ich trvalé udržiavanie v dobrom stavebno-technickom stave, chrániť ich pred poškodením a ohrozením, využívanie a prezentácia musí zodpovedať ich pamiatkovej hodnote.
- 6.3) Ochranu národných kultúrnych pamiatok zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica si investor zabezpečí k zámeru, prípravnej a projektovej dokumentácii obnovy, rekonštrukcie, údržby, opravy, adaptácie, atď. národnej kultúrnej pamiatky a to v rámci územného a stavebného konania, konania o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác.
- 6.4) Primerane využívať, udržiavať a regenerovať objekty a ich prostredie vykazujúce kultúrnohistorické a architektonické hodnoty so zameraním na budovu bývalého mestského úradu, areál rímskokatolíckeho kostola vrátane fary a hospodárskych budov, sakrálnych stavieb situovaných v osadách,

kaplnky na Snohách, na Krivci I. (u Šuľkov), Krivci II. (u Blchov, u Cipkárov), na Bielych Vodách, drevených vyrezávaných krížov v Riečke, na Štoliarsku a Krivci I. (u Marcinekov), objektov ľudovej architektúry v časti Biele vody, domy ľudové zrubové s hospodárskymi budovami č. 1151, 1152, 1155, solitérny objekt pivnice, parcelné č. 14759/10, v časti Krivec II. (Priehalina) dom ľudový zrubový s hospodárskou časťou č. 498, v časti Vrchslatina dom ľudový s hospodárskou časťou č. 1128.

- 6.5) Pri tvorbe novej zástavby a obnove, regenerácií existujúcej zástavby rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz fasád so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými architektonickými prvkami ľudovej architektúry.
- 6.6) V centrálnej časti mesta Hriňová sú evidované archeologické nálezy z doby rímskej a je predpoklad, že pri zemných prácach súvisiacich s prípravou a realizáciou zástavby tohto územia budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica.
- 6.7) Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
- Nadregionálne biocentrum (NBC) „Poľana“
  - Regionálne biocentrum (RBC) „Podpolanie“
  - Regionálny biokoridor, vodný tok Slatina.
- Jedná sa o jestvujúce nadregionálne biocentrum a jestvujúce regionálne biocentrum a biokoridor s jadrami CHKO Poľana, biosférickou rezerváciou a genofondovo a krajinársky významnými lokalitami a segmentmi krajiny.
- Miestny biokoridor (MBK) toku Skalisko
  - Miestny biokoridor (MBK) toku Slanec
  - Miestne biokoridory (MBK) malých vodných tokov, bezmenných prítokov Slatiny.
- 6.8) Rešpektovať jestvujúce chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.:
- chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Poľana ,biosférická rezervácia

- národnú prírodnú rezerváciu (NPR) Zadná Poľana
  - národnú prírodnú pamiatku (NPP), Vodopád Bystrého potoka
  - prírodnú rezerváciu „Pod Dudášom“
  - chránený strom (CHS) Buk pod Kľukou
  - chránený strom (CHS) Bátkova lipa
- 6.9) Rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVU022 Poľana vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.24 zo dňa 07.01.2008 včítane zakázaných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany podľa § 2 a 3. vyhlášky. Rešpektovať nasledovné chránené územie európskeho významu (SKUEV) NATURY 2000 v nasledovnom rozsahu:
- SKUEV 009 Koryto
  - SKUEV 0045 Kopa
  - SKUEV 0046 Javorinka
  - SKUEV 0319 Poľana

nachádzajúce sa alebo zasahujúce na k. ú. mesta Hriňová.

- 6.10) Na zmiernenie negatívnych vplyvov jestvujúcich a navrhovaných sídelných, dopravných a technických prvkov v krajine, na zachovanie jestvujúcej krajinnej štruktúry a na zlepšenie životného prostredia je potrebné realizovať nasledovné ekostabilizačné opatrenia:
- Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability a biodiverzity
  - zachovať jestvujúci rozsah plôch verejnej zelene, plôch s NDV a lesov na k. ú. mesta. V ojedinelých prípadoch zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín plochy nevhodné na poľnohospodársku malovýrobu a postupne zarastajúce náletovou NDV najmä v časti Jasenovo.
  - vytvárať optimálne podmienky pre zachovanie klasického poľnohospodárstva v rozptýlenom vidieckom lazníckom osídlení a v osadách ako základnej podmienky zachovania súčasnej krajinnej štruktúry vidieckeho osídlenia.
  - vytvárať podmienky pre zachovanie mozaikovej krajinnej štruktúry so zachovaním plôch TTP a maloblokovej ornej pôdy.
  - úpravu vodného toku Slatiny v zastavanom území mesta a časti potoka Slanec a Skalisko v rozsahu návrhu ÚPN mesta realizovať ekologicky vhodným spôsobom. Nové brehové porasty realizovať výsadbou domácich

drevín. Rešpektovať pobrežné územie toku Slatina o šírke 5,0 m od toku s minimálnymi zásahmi do porastov.

- zachovať a nezastavovať plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov vo vidieckom osídlení mesta.
- zachovať pasienkový spôsob chovu hovädzieho dobytku, rozšíriť chov oviec a salašníctvo.
- rekultivovať a zatrávniť bývalú skládku komunálneho odpadu v Hornej Hriňovej.
- zachovať jestvujúcu štruktúru vidieckeho rozptýleného lazničského osídlenia . V rozsahu návrhu ÚPN mesta umožňovať novú výstavbu rodinných domov, rekreačných zariadení rodinného typu, penziónov a nenáročných športových areálov v tomto území.
- zachovať jestvujúcu stavebnú štruktúru osady Snohy a Magura v ochrannom pásme II stupňa VN Hriňová. V rozsahu návrhu ÚPN mesta realizovať novú výstavbu malých rekreačných zariadení a novej bytovej výstavby v osade Biele vody, Mangútovo a Vrchslatina.
- zachovať obytnú funkciu (trvale bývajúce obyvateľstvo) spojenú s obrábaním pôdy v rozptýlenom vidieckom osídlení a v osadách ako základnú podmienku zachovania jestvujúcej krajinnej štruktúry. Za optimálne považovať rozvoj agroturistiky t.z. spojenie poskytovania služieb v turizme a rekreácii s poľnohospodárskou malovýrobou (obrábanie pôdy, chov hovädzieho dobytku a oviec).
- jestvujúce plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene v meste zachovať a nezastavovať novými funkciami. Pri dostavbe obytného komplexu sídlisko Murínka realizovať malú parkovú plochu so zeleňou a nenáročnými športovými ihriskami.
- zachovať na k.ú. mesta Hriňová v chránenom vtáčom území Poľana , ktoré je jedným z predmetov ochrany strakoša kolesára staré nad 6,0 m vysoké ovocné stromy v okolí rozptýleného vidieckeho osídlenia. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii objektov a usadlostí a pri nových zámeroch kde dochádza k zásahu do poľnohospodárskej pôdy a do drevín menované stromy nevyrubovať. V rámci uvedeného územia zabezpečovať náhradnú výsadbu vysokokmenných ovocných stromov ,ktoré dorastajú do výšky nad 6,0 m.

#### 6.11) Chrániť významné prírodné zdroje zastúpené:

a.) rozsiahlymi plochami lesov, významnými lesnými zdrojmi, ktoré sú zastúpené:

- ochrannými lesmi vysokohorskými a lesmi na území s veľkou konfiguráciou terénu
- lesmi v ochranných pásmach vodných zdrojov, VN Hriňová
- lesmi v chránených územiach podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- hospodárskymi lesmi

b.) vodnými zdrojmi pitnej vody s VN Hriňová. Ochrana vodných zdrojov je zabezpečená „CHVO Horné povodie Slatiny“ a ochrannými pásmami I°, II° III° VN Hriňová

c.) vodohospodársky významným vodným tokom Slatina.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení sú zdokumentované vo výkrese č.1,č.6,č.7

### 7) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### 7.1) Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia na k.ú. mesta Hriňová:

- umiestňovať do priemyselnej zóny HS - Stred a do navrhovaného výrobného okrsku Krivec nové priemyselné areály a technologické zariadenia, ktoré svojou činnosťou nebudú zhoršovať životné prostredie mesta. Povoľovanie nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia posudzovať individuálne v súlade s platnou legislatívou.
- neumiestňovať do jestvujúcich a navrhovaných výrobných okrskov Horná Hriňová, HS – Stred a Krivec nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické a distribučné areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťujúce životné prostredie a s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.

- postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia. Výrobné okrsky Hriňová - Stred, Horná Hriňová a Krivec zásobovať teplom a TÚV zo zdrojov tepla na zemný plyn.
- vo vidieckom osídlení mesta a v osadách prednostne využívať zdroje tepla na biomasu (drevo) a elektrinu resp. propán bután. U zástavby rodinných domov a menších objektov rekreácie predpokladať výrazný nástup využitia solárnej energie.

## 7.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- rekonštrukciu a dobudovanie verejnej jednotnej a splaškovej kanalizácie mesta Hriňová.
- rešpektovať, vodohospodársky významný vodný tok Slatina a vodárensky tok Slatiny po profil VN Hriňová.
- rešpektovať ochranné pásma I<sup>o</sup>, II<sup>o</sup>, III<sup>o</sup> vodárenskej nádrže Hriňová včítane stanovených podmienok hospodárskej činnosti na ich území
- rešpektovať ochranné pásmo I<sup>o</sup> vodného zdroja strediska rekreácie a turizmu Poľana
- v osade Snohy a Magura v ochrannom pásme II<sup>o</sup> VN Hriňová jestvujúcu zástavbu zachovať a rekonštruovať za podmienky vykonania všetkých technických opatrení ktoré zabezpečia ochranu kvality povrchových a podzemných vôd . Nová výstavba a rekonštrukcia hospodárskych objektov na obytné a rekreačné funkcie sa nepovoľuje. Realizovať na území osady Snohy a Magura samostatné alebo skupinové vodotesné žumpy, odpad zo žúmp vyvážať do ČOV mesta Hriňová. U občasne využívaných rekreačných objektoch bez prívodu vody realizovať suché WC.
- v osade Vrchslatina a v stredisku rekreácie a turizmu (v osade) Biele vody sa povoľuje v rozsahu návrhu ÚPN mesta rozvoj obytného, zmiešaného a rekreačného územia pri dodržaní všetkých technických opatrení, ktoré zabezpečia ochranu kvality povrchových a podzemných vôd. Vybudovať na území osady samostatné alebo skupinové vodonepriepustné žumpy. Odpad zo žúmp vyvážať do ČOV mesta.

- rešpektovať ochranné pásma I° a II° vodného zdroja „Pri vleku“ na lokalite SKI Centrum Slanec - Košútka
- rekonštruovať a intenzifikovať mestskú ČOV. Jestvujúcu ČOV HS a.s. Hriňová pre výrobný okrsok Hriňová Stred zrušiť a výrobné okrsky napojiť na jednotnú kanalizáciu mesta.
- navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia mesta napojiť na verejnú kanalizáciu mesta podľa postupu výstavby v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Na rozvojových lokalitách budovať splaškovú kanalizáciu.
- vybudovať samostatnú kanalizačnú stoku z potravinárskeho priemyslu Krivec (mliekarne a syrárne) do ČOV v meste a odpadové vody z potravinárskeho areálu čistiť spoločne v areály mestskej ČOV. Rekonštrukciu a intenzifikáciu mestskej ČOV považovať za prioritnú úlohu rozvoja mesta. Nepovoľovať novú rozsiahlu výstavbu do doby ukončenia intenzifikácie ČOV.
- na navrhovanom hospodárskom dvore na lokalite Zánemecká so živočíšnou výrobou vybudovať vodonepriepustné žumpy a močovkové jamy na uskladňovanie excrementov zo živočíšnej výroby,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, (cesty II. triedy, hlavné zberné komunikácie, miestne komunikácie z parkovísk, z odstavných montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, pozdĺž ciest II. triedy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok.
- vo vidieckom osídlení mesta Krivec I, Krivec II, Dolná a Horná Riečka ,Klopotovo, Priehalina, Zánemecká , Blato Jaseňovo a osadách Mangútovo a Štoliarsko vybudovať malé domové ČOV alebo vodotesné samostatné alebo skupinové žumpy. Obsah zo žump vyvážať do ČOV mesta.

- cestu II/529 a miestne komunikácie na území ochranných pásiem VN Hriňová udržiavať v takom technickom stave, aby nedošlo k ohrozovaniu kvality vody vo VN a vodárenských tokoch. Rešpektovať všetky stanovené podmienky hospodárskej činnosti opatrení pre dopravu na území ochranných pásiem VN Hriňová.

### **7.3) Odpadové hospodárstvo**

- V súlade s platnou legislatívou vypracovať „Program odpadového hospodárstva mesta Hriňová do r. 2015“,
- Komunálny odpad a drobný stavebný odpad z katastrálneho územia mesta zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Zvolenská Slatina,
- Bývalú skládku odpadu v lokalite Horná Hriňová rekultivovať a zatravníť podľa spracovaného revitalizačného projektu,
- Realizovať po roku 2010 v meste komplexný separovaný zber komunálneho odpadu. Dobudovať halu na triediacu linku komunálneho odpadu vo výrobnom okrsku Horná Hriňová,
- Zabezpečiť zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu včítane odpadu z mestskej zelene. Vybudovať mestskú kompostáreň vo výrobnom okrsku Horná Hriňová. U plôch so zástavbou rodinných domov zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad zo zelene na ich pozemkoch kompostovaním,
- Realizovať areály pre odovzdávanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu vo výrobnom okrsku Krivec a vo výrobnom okrsku Horná Hriňová,
- Likvidáciu nebezpečného odpadu od jednotlivých producentov zabezpečovať špecializovanými organizáciami na základe samostatných zmluvných vzťahov.

### **7.4) Hluk**

Na elimináciu hluku z cestnej dopravy po cestách II. triedy na obytné územie mesta vysadiť pás sprievodnej zelene po okraji cesty III/256 v celom jej úseku v rozsahu návrhu ÚPN mesta.



## 8) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Hriňová je vymedzené:

a) Súčasne zastavaným územím, ktoré je vymedzené

- hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- hranicou skutočne zastavaného územia.

b) Navrhovaným územím na zástavbu v rozsahu návrhu ÚPN mesta

Menované hranice včítane navrhovaného zastavaného územia, (záväzná časť ÚPN mesta Hriňová) sú vyznačené vo výkrese č. 1 - Komplexný výkres. Územie navrhované na zástavbu je v ÚPN mesta Hriňová vymedzené a stanovené nasledovne:

- vo východnej časti mesta lokalitou „Skalisko“,
- rozšírením hlavného cintorína mesta,
- v južnej časti mesta lokalitou „Slanec“,
- lokalitou „Sídliisko Murínka – dostavba“ s územným prepojením miestnej časti Krivec a mesta,
- v miestnej časti Krivec na lokalite „Krivec Bystrô - dostavba“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane rozšírenia areálu potravinárskeho priemyslu,
- v západnej časti mesta Krivec II pozdĺž cesty II/526 až po hranicu k. ú. s obcou Korytárky a na území medzi cestou II/526 a tokom Slatina rozšírením obytného, zmiešaného a výrobného územia (výrobný okrsok Krivec).

Jestvujúce zastavané územie mesta k 1. 1. 1990 postupne rozšíriť o navrhované obytné, zmiešané, výrobné, dopravné a rekreačné územie určené ÚPN mesta Hriňová na zastavanie.

## 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. mesta Hriňová rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia a trás technického vybavenia

územia je potrebné na k.ú. mesta Hriňová nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m na každú stranu od okraja (hrany) potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m od okraja potrubia nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo kanalizácie 2 x 1,5 m na každú stranu od okraja (hrany) potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m od okraja potrubia nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo mestskej ČOV ..... 200 m
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 50 m , v ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať a povoľovať nové stavby  
Ochranné pásmo lesa .....50 m
- pobrežné územie vodného toku Slatina a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze, pre malé vodné toky 5 m od brehovej čiary toku. Jedná sa o územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.,
- ochranné pásmo I.°, II.° a III.° VN Hriňová,
- ochranné pásmo I° a II° vodného zdroja „Pri vleku – Košútka“
- ochranné pásmo I° vodného zdroja horského hotela Poľana,
- ochranné pásmo I° a II° vodného zdroja pri vleku Slanec – Košútka,
- CHVO horné povodie Slatina,
- inundačné územie vodných tokov v zmysle zákona č.7/2010 Z.z.
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z., §36 v nasledovnom rozsahu:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    - pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m: v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
- Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m
- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách),

ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu

- hranica chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Poľana
- hranica chráneného vtáčieho územia (SKCHVU) Poľana
- maloplošne chránené časti prírody (NPK Zadná Poľana, NPP vodopád Bystrého potoka a PR Pod Dudášom)
- NATURA 2000, chránené územie európskeho významu SKUEV.

Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku a ÚPN mesta ho nenavrhuje.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je zdokumentované vo výkrese č.1, č.2, č.3, č.4 a vo výkrese č.7

## **10) Plochy pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb, návrh plôch na asanáciu**

A.) Mesto Hriňová berie na vedomie a rešpektuje verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ZaD ÚPN VÚC Banskobystrického kraj 2009 . Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

### 1) Cestná infraštruktúra

- 1.21. 5) cesta II. triedy II/529 v úseku Hriňová – Drábsko – Čierny Balog – Brezno (I/ 66) , rekonštrukcia cesty.
1. 21.4) cesta II/526 v úseku Devičie ( I/66 – R3) – Senohrad, Star.Huta – Podkriváň a Kriváň – Kokava nad Rimavicou – Hnúšťa – Jelšava – hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad – Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty

### 5) Zásobovanie pitnou vodou

#### 5.2) Rekonštrukcia úpravne vody

5.25) Hriňová , rekonštrukcia vodovodného potrubia Kriváň – Víглаš – Lieskovec, II. etapa

6) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.25) Hriňová ,dobudovanie kanalizácie a rozšírenie ČOV

7) Odtokové pomery

7.12) Hriňová, úprava toku Slatina pod VN, II. etapa , rkm 44,080 – 47,018

7.19) Hriňová, zvýšenie kapacity koryta toku Slatina rkm 40/100 – 40/300

a 47 ,400 – 48,800

7.67) VN Hriňová, úprava rybovodu na záchytnej priehradzke

7.69) VN Hriňová ,rekonštrukcia okuliarového uzáveru

### B.) Plochy pre verejnoprospešné stavby

- \* plochy pre sociálnu infraštruktúru
- \* plochy pre rozšírenie verejného cintorína
- \* plochy pre verejnú cestnú dopravu
- \* plochy pre technickú infraštruktúru v oblasti :
  - vodného hospodárstva
  - energetiky
  - elektronických komunikácií

### C.) Zoznam verejnoprospešných stavieb

ÚPN mesta Hriňová ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta schvaľuje:

#### I.) Sociálna infraštruktúra

- 1 Jestvujúce a navrhované školské zariadenia (MŠ, ZŠ)
- 2 Jestvujúce zdravotnícke zariadenia nie súkromného komerčného charakteru
- 3 Jestvujúce a navrhované sociálne zariadenia a služby nie súkromného, komerčného charakteru
- 4 Jestvujúca a navrhovaná verejná parková zeleň (verejné parky)
- 5 Jestvujúci hlavný cintorín mesta včítane jeho rozšírenia

## II.) Verejná cestná doprava

- 6 Jestvujúce hlavné zberné komunikácie (MZ) včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 7 Navrhované miestne prístupové a obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie s peším chodníkom
- 8 Jestvujúce miestne komunikácie navrhované na rekonštrukciu a jestvujúce miestne komunikácie do osád Snohy, Vrchslatina, Magura, Biele vody a Štoliarsko navrhované na rekonštrukciu včítane pridruženého priestoru komunikácie. Navrhovaná spevnená prístupová komunikácia do osady Mangútovo.

## III.) Technická infraštruktúra

### *a.) VODNÉ HOSPODÁRSTVO*

- 9 Úprava , regulácia malých vodných tokov Slanec a Skalisko
- 10 Navrhované kanále a rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku
- 11 Navrhované dobudovanie vodovodu a kanalizácie v meste

### *b.) ENERGETIKA*

- 12 Preložky a kabelizácia jestvujúcich 22 kV elektrických vedení
- 13 Navrhované 22 kV káblové a vonkajšie elektrické prípojky k TS
- 14 Navrhované transformačné stanice (TS)
- 15 Navrhované VTL a STL plynovody

### *c.) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE*

- 16 Navrhované miestne telefónne káblové vedenia v zemi. Jestvujúce miestne vzdušné telefónne vedenia s uložením do kábla v zemi.

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb možno podľa Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby

a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva obmedziť. Mesto Hriňová neschvaľuje žiadne plochy na vykonanie asanácií.

Plochy pre verejnoprospešné stavby , zoznam verejnoprospešných stavieb je zdokumentovaný vo výkrese č.2, č.3, č.4 a v schéme verejnoprospešných stavieb

#### **11) Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN – zóny**

Mesto Hriňová schvaľuje spracovať na nasledovné dielčie časti mesta Hriňová územný plán zóny (ďalej len ÚPN – zóny):

- ÚPN zóny obytného súboru „Sídliisko Murínka – dostavba“,
- ÚPN zóny obytného súboru „Krivec Bystrô - dostavba“.