# Mesto Hriňová

Partizánska 1612/5, 962 05 Hriňová


Číslo spisu: 3635/2026/OVŽ- 13236/2026 EH
Vybavuje: Ing. Hroncová

V Hriňovej dňa 19.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Hriňová, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy s prihliadnutím na §84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný úrad"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa §81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon") návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pre stavebníka: Timoteja Debnára, Stožok 350, 962 12 Stožok a Eriky Debnárovej, Stožok 350, 962 12 Stožok, na stavbu „Prestavba a nadstavba reštauračného zariadenia na apartmánové byty" na pozemku parcelné číslo C-KN 22135, v katastrálnom území Hriňová vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

## rozhodnutie:

Mesto Hriňová podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

## povoľuje užívanie

stavby s názvom: **„Prestavba a nastavba reštauračného zariadenia na apartmánové byty"**
stavby s.č.1611
druh stavby: **budova ubytovacieho zariadenia**
na pozemku parcelné číslo: **CKN 22135**
v katastrálnom území: **Hriňová**
pre stavebníka: **Timotej Debnár, Stožok 350, 962 12 Stožok**
**Erika Debnárová, Stožok 350, 962 12 Stožok**

Opis skutočného vyhotovenia stavby a jej účel:

Účelom stavby bolo rozšírenie kapacity ubytovacieho zariadenia v pôvodnej budove reštauračného zariadenia súp. č. 1611.

Dispozičné a konštrukčné riešenie:
Pôvodné 1. podzemné podlažie (1. PP, zapustené približne do polovice výšky podlažia v rastlom teréne pod cca 2/3 pôdorysu zastavanej plochy budovy) zostalo v pôvodnom stave bez dispozičných zmien. Pôvodné podkrovné podlažie vrátane vonkajšieho oceľového schodiska na severovýchodnej strane bolo v plnom rozsahu demontované až po nosnú konštrukciu stropu nad 1. nadzemným podlažím (1. NP). V 1. NP boli obmurované pôvodné terasy na západnej strane objektu, vybudovalo sa nové vnútorné schodisko do 2. NP a v ostatných priestoroch vzniklo apartmánové ubytovanie a skladové priestory. Nad časťou pôdorysu (cca nad 3/4 celkového pôdorysu stavby) bola zrealizovaná ustúpená nadstavba 2. NP s drevenou nosnou konštrukciou. V budove vzniklo celkovo 11 apartmánových bytov (8 bytov v 1. NP a 3 byty v 2. NP).

Zastrešenie:
Zastrešenie objektu tvorí plochá strecha nad 1. NP (s plochou strešnej krytiny 199,54 **m²) a** priehradová sedlová strecha nad 2. NP s krytinou z pozinkovaného plechu (s plochou strešnej krytiny 299,50 m²).

Základné technické ukazovatele:
- Počet podzemných podlaží: 1 (čiastočné)
- Počet nadzemných podlaží: 2
- Zastavaná plocha: 754,00 m²
- Celková podlahová plocha: 1 457,37 m²

Napojenie na inžinierske siete a technické vybavenie:
• Vodovod: Objekt je napojený na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou.
• Kanalizácia: Splaškové vody sú odvádzané existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy sú odvádzané strešnými vtokmi a existujúcim potrubím do existujúcej dažďovej kanalizácie.
• Elektroinštalácia: Objekt je napojený na verejnú elektrickú sieť existujúcou elektrickou prípojkou. V objekte boli zrealizované nové svetelné a zásuvkové rozvody v zmysle platných technických noriem.
• Vykurovanie a ohrev TÚV: Ústredné teplovodné vykurovanie s núteným obehom (teplotný spád 70/50 °C) zabezpečujú dva závesné plynové kondenzačné kotly umiestnené v kotolni (miestnosť č. 0.12) v 1. PP. Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje zásobník s objemom 400 litrov, taktiež umiestnený v kotolni v 1. PP.
• Statická doprava: Pre potreby zamestnancov a návštevníkov bolo na priľahlom parkovisku vybudovaných celkovo 19 parkovacích stojísk pre osobné automobily, z toho 18 stojísk s rozmermi 2,50 × 5,30 m a 1 vyhradené stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s rozmermi 3,50 × 5,30 m (v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z.).

**I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len v rozsahu vymedzeného účelu užívania. Užívanie stavby mimo stanovený rozsah, resp. zmeny stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie.
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
4. V prípade vzniku odpadov počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch ( č.79/2015 Z.z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem a podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Hriňová.
5. Počas užívania stavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu odpadov, d) iné zhodnocovanie odpadov, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie odpadov.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.

**II. Námietky účastníkov konania** neboli podané.

Odôvodnenie:

Timotej Debnár, Stožok 350, 962 12 Stožok a Erika Debnárová, Stožok 350, 962 12 Stožok, podali podali dňa 18.09.2026 na stavebnom úrade v Hriňovej návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prestavba a nadstavba reštauračného zariadenia na apartmánové byty“ na pozemku parcelné číslo C-KN 22135, v katastrálnom území Hriňová.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Hriňová vydalo v spojenom v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, stavebné povolenie č.232/2025/OVŽ-9791/2025EH zo dňa 24.05.2025, právoplatné 26. 6. 2025.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli doložené nasledovné podklady:
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
- stavebné povolenie,
- zápis o tlakovej skúške potrubia ÚK zo dňa 25.05.2026
- zápis o tlakovej skúške kanalizácie zo dňa 25.05.2026
- zápis o tlakovej skúške požiarneho rozvodu pre hydranty zo dňa 25.05.2026
- zápis o tlakovej skúške SV a TÚV zo dňa 25.05.2026
- odovzdávací protokol na dodávku a montáž systémov Rigips (Osvedčenie požiarnych konštrukcií) ev. č. 008517 zo dňa 05.05.2026
- stavebný denník
- energetický certifikát budovy č. 331863/2026/22/023312008/EC zo dňa 10.09.2026
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa 13.10.2026
- súhlas na prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- stanovisko k požiarnej odolnosti s klasifikáciou č. FIRES-JR-011-22-NURC zo dňa 23.02.2022
- evidenciu odpadov na stavbe,
- vyhlásenia o parametroch, certifikáty výrobkov,
- správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia,
- doklad o uhradení správneho poplatku,
- vyjadrenie Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Stavebný úrad oznámením č.3635/2026/OVŽ-11593/2026EH zo dňa 6.10.2026 oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko ide o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.10.2026. Zároveň vyzval stavebníka na predloženie dokladov. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo zverejnené na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta Hriňová vyvesené po dobu 15 dní. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upovedomení, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene vydalo listom č.ORHZ-ZV1-2026/000980-002 zo dňa 10. 11. 2026 súhlasné stanovisko.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či boli splnené podmienky stavebného povolenia a či neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby na určený účel. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.
Pri miestnej obhliadke boli zistené drobné odchýlky, ktoré zodpovedný projektant vyznačil v projektovej dokumentácii. Uvedené odchýlky vzal stavebný úrad na vedomie. Zmeny, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako ani záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto nie je potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní.

Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 500 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Hriňová. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Hriňová.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

Toto rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Hriňová, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí

1. Timotej Debnár, Stožok 350, 962 12 Stožok
2. Erika Debnárová, Stožok 350, 962 12 Stožok
3. Ostatní účastníci konania – (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté ) – verejnou vyhláškou
4. Ing. Ján Kubaliak, Školská 746/11, 987 01 Poltár – projektant, stav.dozor

Na vedomie

1. Mesto Hriňová, Partizánska 1612,96205 Hriňová, oddelenie výstavby a územného plánovania
2. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
3. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
4. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
5. Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
6. Okresné riaditeľstvo H a ZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 336/12, 960 35 Zvolen
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. DT net s.r.o., Adyho 14, 98401 Lučenec
13. esi Hriňová s.r.o., Partizánska cesta 1465, 962 05 Hriňová, ICO: 36038822

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Timotej Debnár, Stožok 350, 962 12 Stožok
2. Erika Debnárová, Stožok 350, 962 12 Stožok