

## **PONUKA NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA HRIŇOVÁ FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU**

**Mesto Hriňová v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, schválených uznesením MsZ v Hriňovej č. 5/V/1 zo dňa 23. 6. 2015 v znení ich neskorších zmien a doplnkov, vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovného nebytového priestoru vo vlastníctve mesta formou priameho prenájmu:

- nebytové priestory v budove Mestského úradu v Hriňovej súp. č. 1612, na pozemku CKN par. č. 10225/38 na Ul. Partizánskej, vedených na LV č. 3057, v k. ú. Hriňová, pre mesto Hriňová o celkovej výmere 118 m<sup>2</sup>.

Vyššie uvedené priestory sa nachádzajú na prízemí so samostatným vchodom a pozostávajú z nasledovných miestností: hala, dve kancelárie, kuchynka, sklad upratovačky, chodba a WC.

Účel využitia prenájmu ponúkaných nebytových priestorov: finančné služby, maloobchod, kancelárske priestory a iné služby pre občanov. Vylúčený je prenájom pre účely reštauračných služieb **s predajom alkoholických nápojov**, prevádzkovania hazardných hier alebo pre iné účely odporujúce dobrým mravom.

**Minimálna cena za prenájom ponúkaných nebytových priestorov** je podľa schválenej „Cenovej mapy objektov vo vlastníctve mesta Hriňová určených na nájom“ :

- 26,56,- EUR/m<sup>2</sup>/rok - hlavná plocha 83 m<sup>2</sup>
- 16,60,- EUR/m<sup>2</sup>/rok – ostatná plocha 35 m<sup>2</sup>

Predpokladaná doba prenájmu: doba určitá (3 roky)

### **Ostatné podmienky prenájmu**

V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba el. energie, vykurovanie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu. Mesto Hriňová si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť.

### **Podmienky predloženia cenovej ponuky**

Mesto Hriňová stanovuje lehotu na doručenie ponúk rešpektujúcich podmienky pre záujemcov o prenájom uvedeného majetku Mesta Hriňová

**do 27. 09. 2018, najneskôr do 13:00 hod.**, a to do podateľne Mestského úradu v Hriňovej,  
Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

Ponuka musí obsahovať:

a) Presné označenie účastníka:

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, telefonický kontakt
- Fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt

- Právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telefonický kontakt
- b) Výška nájomného za 1m<sup>2</sup>/rok v členení hlavná plocha a ostatná plocha
  - c) Účel nájmu
  - d) Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že nemá nedoplatky na daniach ani iné záväzky po lehote splatnosti
  - e) Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo právnickú osobu podľa § 9a, ods. 7 zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - f) Poskytnutie súhlasu mestu Hriňová so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré mu boli poskytnuté pre účely posúdenia tejto ponuky.
  - g) Dátum a podpis oprávnenej osoby

Návrhy ponúk je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom „**Nájom (nebytové priestory) – MsÚ Neotvárať!**“, bez akéhokoľvek ďalšieho označenia zalepenej obálky, na Mestský úrad Hriňová, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová (rozhodujúci je čas prijatia obálky do podateľne Mestského úradu). Informácie na tel. č. 045/3210112, 0907216652.

Konkrétny nebytový priestor bude spravidla prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu, alebo v odôvodnených výnimočných prípadoch komisia vyberie nájomcu podľa ponúkaného účelu nájmu - činnosti nájomcu potrebnej pre občanov mesta . V prípade, že sa o konkrétny nebytový uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.

Ak komisiou vybratý záujemca odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, predmetný nebytový priestor môže byť prenajatý záujemcovi, ktorý skončil vo výberovom konaní ako ďalší v poradí za podmienky, že jeho ponuková cena nájmu nebude nižšia ako limitná cena.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené výberovou komisiou menovanou na tento účel primátorom mesta, na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta do 14 dní od ukončenia výberu.

V Hriňovej dňa 12.09.2018

**Mgr. Stanislav Horník**  
primátor mesta