Príloha k uzneseniu č. MsZ-22/II/13 zo dňa 17.04.2018

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Ján Šufliarsky , rodený Šufliarsky
trvale bytom : Slanec 713, Hriňová 962 05
rodné číslo : 56-02-02/7519
dátum narodenia : 02.02.1956
štátna príslušnosť: občan SR

Nájomca: **Mesto Hriňová**
Zastúpené: Mgr. Stanislav Horník, primátor mesta
Sídlo: Partizánska 1612, 96205 Hriňová
IČO: 00319961
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 1992 7412
SWIFT: SUBASKBX
DIČ : 2021318695

u z a t v á r a j ú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou poskytuje nájomcovi do nájmu pozemok, v k.ú. Hriňová časť parcely C-KN č. 10359, Trvalý trávnatý porast, o výmere cca 200 m^2 až 400 m^2, aby ho nájomca po dohodnutú dobu nájmu užíval na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Účelom nájmu je výstavba spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov, v rámci výzvy z Integrovaného regionálneho operačného programu pre **projekt „Bezpečne, zdravo, za prácou - Cyklomobilne v Hriňovej“**

II.
Nájomné

1. Zmluvné strany nájomné stanovili vzájomnou dohodou vo výške 50,-€ (slovom päťdesiat EUR) ročne. Nájomné je splatné raz ročne, vždy do 31. mája príslušného kalendárneho roka.
2. Prenájom nehnuteľného majetku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 20/II/..., zo dňa 17.04.2018, osobitným zreteľom, 3/5-tinovou väčšinou.

III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, po dobu do uzatvorenia kúpnej zmluvy.
2. Táto nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nadobúda prvým dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri získavaní povolení súvisiacich s plnením účelu nájmu.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné podľa článku II. tejto Zmluvy riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tvoriacu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1. tejto zmluvy v súlade s účelom podľa článku I. ods. 2. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje po vypracovaní geometrického plánu odkúpiť prenajatý pozemok za trhovú cenu, po dohode s prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vyplynú z prenájmu pozemku, to znamená nájomca na vlastné náklady zrealizuje výstavbu nového oplotenia, taktiež uhradí ujmu spôsobenú výrubom drevín rastúcich na prenajatom pozemku

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každého účastníka tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej porozumeli, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s prejavmi ich vôle, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Hriňová, dňa .....

za prenajímateľa:

.....
Ján Šufliarsky

Hriňová, dňa .....

za nájomcu:

.....
Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta