

BYTOVÝ DOM HRIŇOVÁ

POPIS PROJEKTU

Obytný dom Hriňová je situovaný v tichom prostredí mesta Hriňová s krásnym výhľadom na podpoliansku prírodu. Obytný dom pozostáva z dvoch častí: dvojpodlažnej a trojpodlažnej budovy. Spolu je k dispozícii 8 trojizbových bytov.

Z hľadiska urbanistického začlenenia sú objekty navrhnuté tak, aby akceptovali a využili potenciál polohy, umožnili funkčné prepojenie okolia a priaznivo zohľadnili orientáciu na svetové strany. Projekt ponúka energeticky úsporné bývanie vyššieho štandardu. Každý byt je samostatnou jednotkou z hľadiska spotreby energií. Každý byt má vlastný kondenzačný kotol, vlastné meranie spotreby elektriny, vody a plynu. Každý byt má vlastné podlahové vykurovanie a vlastný ohrev teplej vody. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Každý byt bude mať balkón alebo terasu v prípade bytov na prízemí. Budúci majitelia bytov ocenia aj uzavretosť areálu objektu, zelené plochy a oddychové zóny pozemku napr. s možnosťou grilovania, ktoré nebudú verejne prístupné a priechodné. Kúpou bytu každý majiteľ získa aj podiel 1/8 na spoločnom pozemku. Celková výmera prislúchajúceho pozemku je viac ako 1000 m².

V areáli objektu budú vytvorené parkovacie miesta a tiež samostatný priestor pre každý byt na uloženie bicyklov, detských kočíkov prípadne iného príslušenstva. Plocha parkovacích miest bude zhotovená zo zámkovej dlažby, takisto ako prístupové chodníky. Oplotenie pozemku bude zo štruktúrovaných betónových dielcov, ktoré zabezpečí súkromie pre obyvateľov domu. V spodnej časti pozemku sa bude nachádzať altánok, ktorý bude prístupný pre všetkých obyvateľov domu a je zarátaný v cene bytov.

Štruktúra bytov

Být číslo	Podlažie	Umiestnenie	Čistá podlahová plocha v m ²	Cena bytu od
1	1.	3. podlažná budova	80,88	47 500,00 €
2	1.	3. podlažná budova	80,88	47 500,00 €
3	1.	2. podlažná budova	73,32	44 500,00 €
4	2.	3. podlažná budova	80,88	46 500,00 €
5	2.	3. podlažná budova	80,88	46 500,00 €
6	2.	2. podlažná budova	73,32	45 500,00 €
7	3.	3. podlažná budova	83,45	48 500,00 €
8	3.	3. podlažná budova	83,45	48 500,00 €

Byt č. 1

Byt číslo 1 sa nachádza na prízemí 3 podlažnej budovy. Čistá podlahová plocha bytu je 80,88 m². Byt je dobre vybavený. Byt má vlastný kondenzačný kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je inštalované podlahové vykurovanie. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Byt ponúka navyše vlastnú terasu. Na terasu sa vstupuje priamo z obývacej izby.

Cena bytu je od 47 500 EUR.

Cena bytu je kalkulovaná bez obkladov, dlažieb, podlahových krytín a interiérových dverí. Toto vybavenie sa bude riešiť individuálne s každým záujemcom podľa jeho požiadaviek, kde sa zvyšné náklady dopočítajú do konečnej ceny pre klienta.

Byt č. 2

Byt číslo 2 sa nachádza na prízemí 3 podlažnej budovy. Čistá podlahová plocha bytu je 80,88 m². Byt je dobre vybavený. Byt má vlastný kondenzačný kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je inštalované podlahové vykurovanie. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Byt ponúka navyše vlastnú terasu. Na terasu sa vstupuje priamo z obývacej izby.

Cena bytu je od 47 500 EUR.

Cena bytu je kalkulovaná bez obkladov, dlažieb, podlahových krytín a interiérových dverí. Toto vybavenie sa bude riešiť individuálne s každým záujemcom podľa jeho požiadaviek, kde sa zvyšné náklady dopočítajú do konečnej ceny pre klienta.

Byt č. 3

Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí 2 podlažnej budovy. Čistá podlahová plocha bytu je 73,32 m². Byt je dobre vybavený. Byt má vlastný kondenzačný kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je inštalované podlahové vykurovanie. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Byt ponúka navyše vlastnú terasu. Na terasu sa vstupuje priamo z obývacej izby.

Cena bytu je od 44 500 EUR.

Cena bytu je kalkulovaná bez obkladov, dlažieb, podlahových krytín a interiérových dverí. Toto vybavenie sa bude riešiť individuálne s každým záujemcom podľa jeho požiadaviek, kde sa zvyšné náklady dopočítajú do konečnej ceny pre klienta.

Byt č. 4

Byt číslo 4 sa nachádza na 2. poschodí 3 podlažnej budovy. Byt je priestranný, čistá podlahová plocha bytu je 80,88 m². Byt je dobre vybavený. Byt má vlastný kondenzačný kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je inštalované podlahové vykurovanie. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Byt má vlastný balkón na ktorý sa vstupuje z obývacej izby.

Cena bytu je od 46 500 EUR.

Cena bytu je kalkulovaná bez obkladov, dlažieb, podlahových krytín a interiérových dverí. Toto vybavenie sa bude riešiť individuálne s každým záujemcom podľa jeho požiadaviek, kde sa zvyšné náklady dopočítajú do konečnej ceny pre klienta.

Byt č. 5

Byt číslo 5 sa nachádza na 2. poschodí 3 podlažnej budovy. Byt je priestranný, čistá podlahová plocha bytu je 80,88 m². Byt je dobre vybavený. Byt má vlastný kondenzačný

kotel, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je inštalované podlahové vykurovanie. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Byt má vlastný balkón na ktorý sa vstupuje z obývacej izby.

Cena bytu je od 46 500 EUR.

Cena bytu je kalkulovaná bez obkladov, dlažieb, podlahových krytín a interiérových dverí. Toto vybavenie sa bude riešiť individuálne s každým záujemcom podľa jeho požiadaviek, kde sa zvyšné náklady dopočítajú do konečnej ceny pre klienta.

Byt č. 6

Byt číslo 6 sa nachádza na 2. poschodí 2 podlažnej budovy. Byt je priestranný, moderne riešený a dobre presvetlený, cez veľké rohové okno v obývacej izbe. Čistá podlahová plocha bytu je 73,32 m². Byt je dobre vybavený. Byt má vlastný kondenzačný kotel, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je inštalované podlahové vykurovanie. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Byt má vlastný balkón pri vstupe do bytu.

Cena bytu je od 45 500 EUR.

Cena bytu je kalkulovaná bez obkladov, dlažieb, podlahových krytín a interiérových dverí. Toto vybavenie sa bude riešiť individuálne s každým záujemcom podľa jeho požiadaviek, kde sa zvyšné náklady dopočítajú do konečnej ceny pre klienta.

Byt č. 7

Byt číslo 7 sa nachádza na 3. poschodí 3 podlažnej budovy. Byt je veľmi priestranný, moderne riešený a dobre presvetlený, cez veľké rohové okno v obývacej izbe. Čistá podlahová plocha bytu je 83,45 m². Byt je dobre vybavený. Byt má vlastný kondenzačný kotel, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je inštalované podlahové vykurovanie. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Byt má vlastný balkón na ktorý sa vstupuje z obývacej izby.

Cena bytu je od 48 500 EUR.

Cena bytu je kalkulovaná bez obkladov, dlažieb, podlahových krytín a interiérových dverí. Toto vybavenie sa bude riešiť individuálne s každým záujemcom podľa jeho požiadaviek, kde sa zvyšné náklady dopočítajú do konečnej ceny pre klienta.

Byt č. 8

Byt číslo 8 sa nachádza na 3. poschodí 3 podlažnej budovy. Byt je veľmi priestranný, moderne riešený a dobre presvetlený, cez veľké rohové okno v obývacej izbe. Čistá podlahová plocha bytu je 83,45 m². Byt je dobre vybavený. Byt má vlastný kondenzačný kotel, ktorý zabezpečuje vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je inštalované podlahové vykurovanie. V kúpeľni je osadený sprchový kút aj vaňa. Byt má vlastný balkón na ktorý sa vstupuje z obývacej izby.

Cena bytu je od 48 500 EUR.

Cena bytu je kalkulovaná bez obkladov, dlažieb, podlahových krytín a interiérových dverí. Toto vybavenie sa bude riešiť individuálne s každým záujemcom podľa jeho požiadaviek, kde sa zvyšné náklady dopočítajú do konečnej ceny pre klienta.

POPIS ŠTANDARDNÉHO PREVEDENIA BYTOV

1. Stavba

Objekty sú založené na betónových základových pásoch a pätkách

Nosný systém objektov tvoria nosné steny z tvárnic a železobetónové stropy. Strop pod strechou na najvyšších podlažiach je zrealizovaný ako ľahký zavesený podhľad zo sadrokartónu.

Obvodový plášť je murovaný z tehál hrúbky 375 mm a 300 mm, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 100 mm opatrený tenkovrstvou omietkou.

Deliace priečky v bytoch sú murované z tvárnic hrúbky 125 mm.

Zastrešenie je realizované z väzníkového krovu ako krytina je použitá plechová krytina. Stropy nad horným podlažím pod strechou sú izolované izoláciou hr. 200mm.

2. Povrchové úpravy vnútorných stien

Povrch muriva a železobetónu v bytoch je vápenno-cementová omietka, maľba farba biela.

V kúpeľniach a WC budú steny obložené keramickými obkladačkami podľa výberu majiteľa bytu.

3. Povrchové úpravy vonkajších stien

Obvodový plášť je zateplený zatepľovacím systémom hrúbky 100 mm opatrený silikónovou omietkou.

4. Podlahy

V bytoch bude použitá keramická dlažba a laminátové parkety podľa podľa výberu budúceho majiteľa bytu.

5. Výplne okien a dverí

Okná v bytoch sú plastové 6-komorové opatrené s izolačným dvojsklom.

Výplne vnútorných dverí – dverné krídla sú navrhnuté fóliované, hladké s polodrážkou osadené v drevených skladaných (obložkových) zárubniach.

6. Vykurovanie

Byty sú vykurované teplovodným podlahovým kúrením s použitím plynového kondenzačného kotla. Každý byt má vlastné meranie spotreby plynu.

Kontaktné osoby

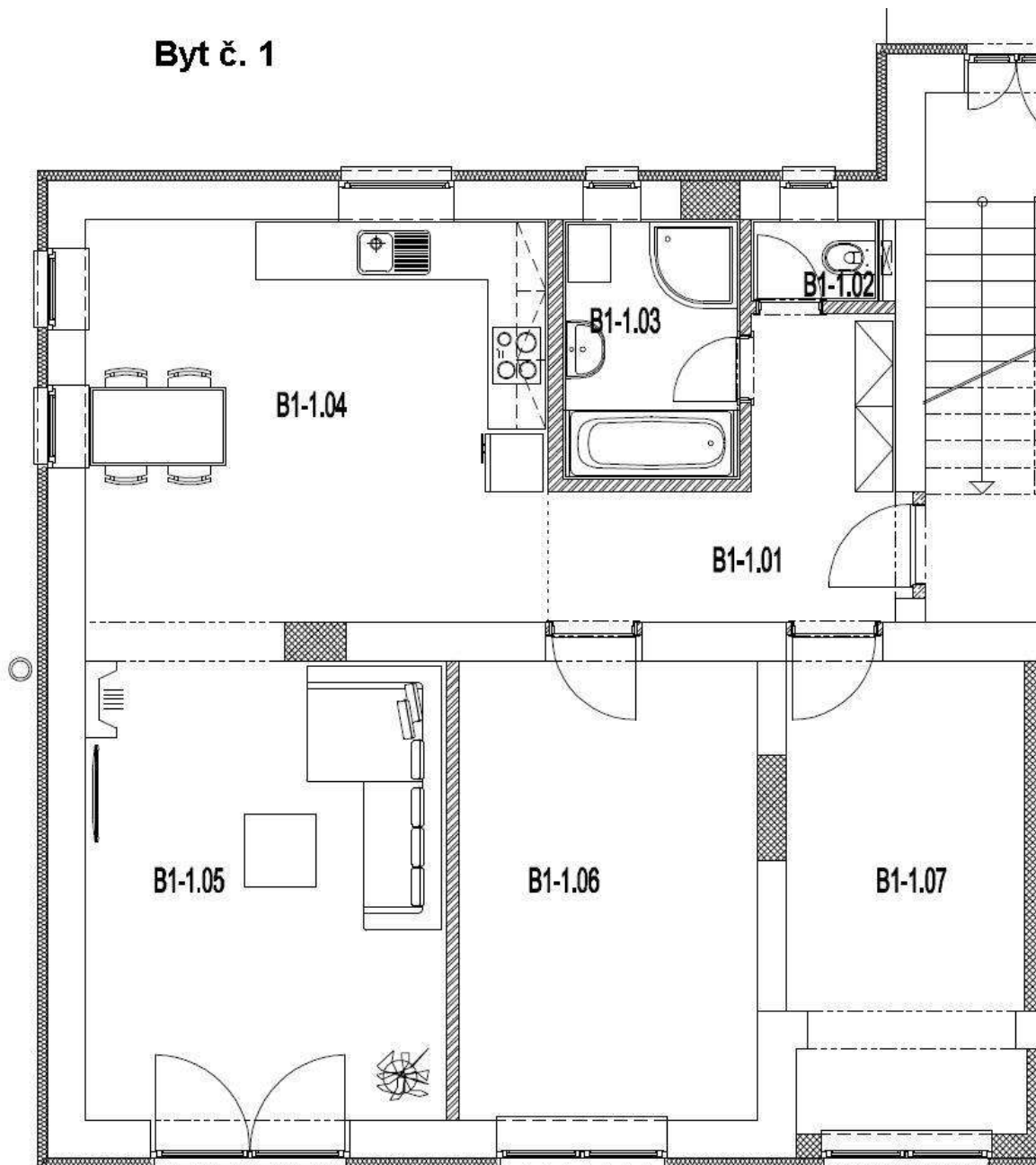
Marián Féder , tel: 0907 819 858

Rudolf Hyriak, tel: 0917 558 440

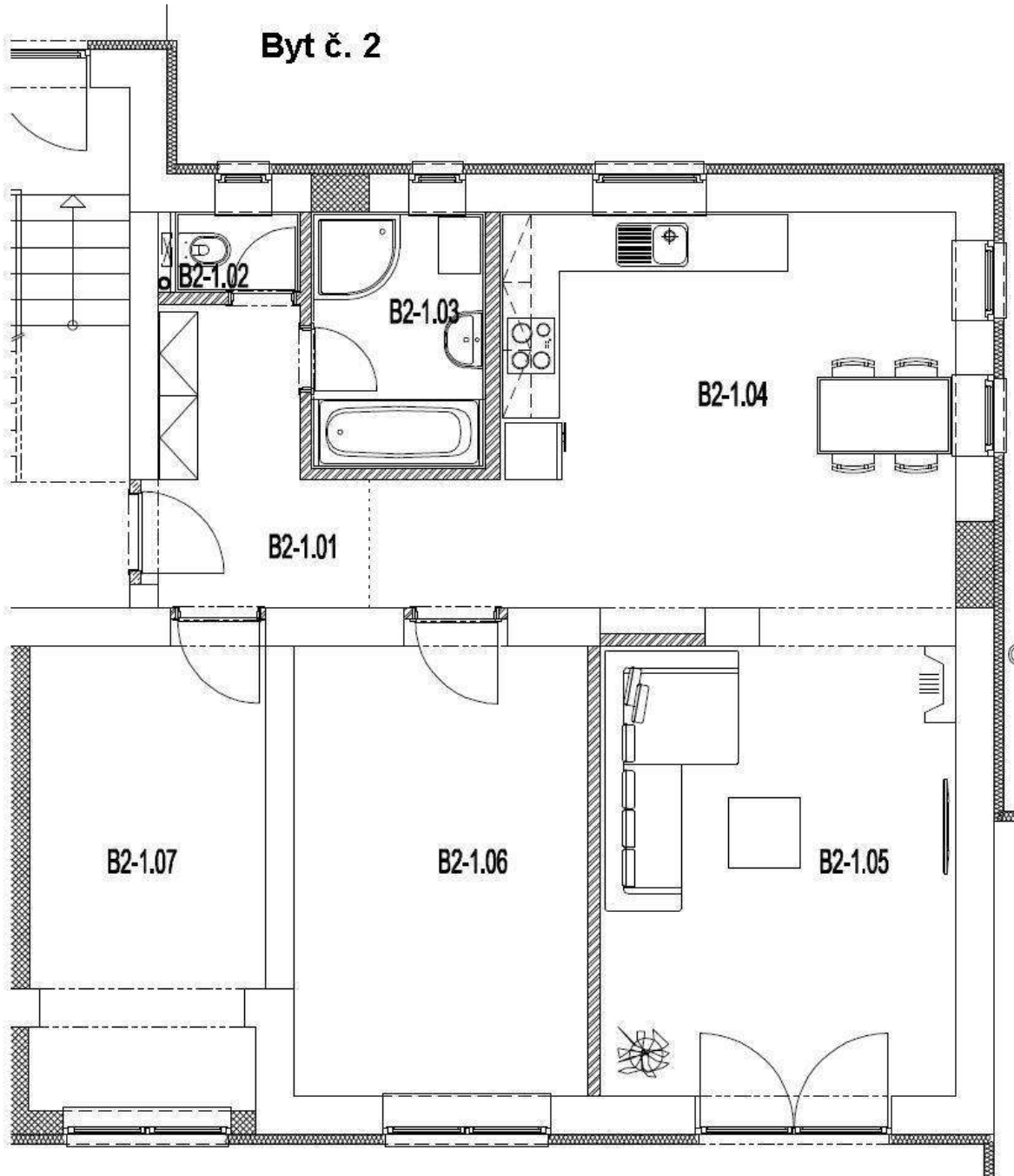
Lokalita

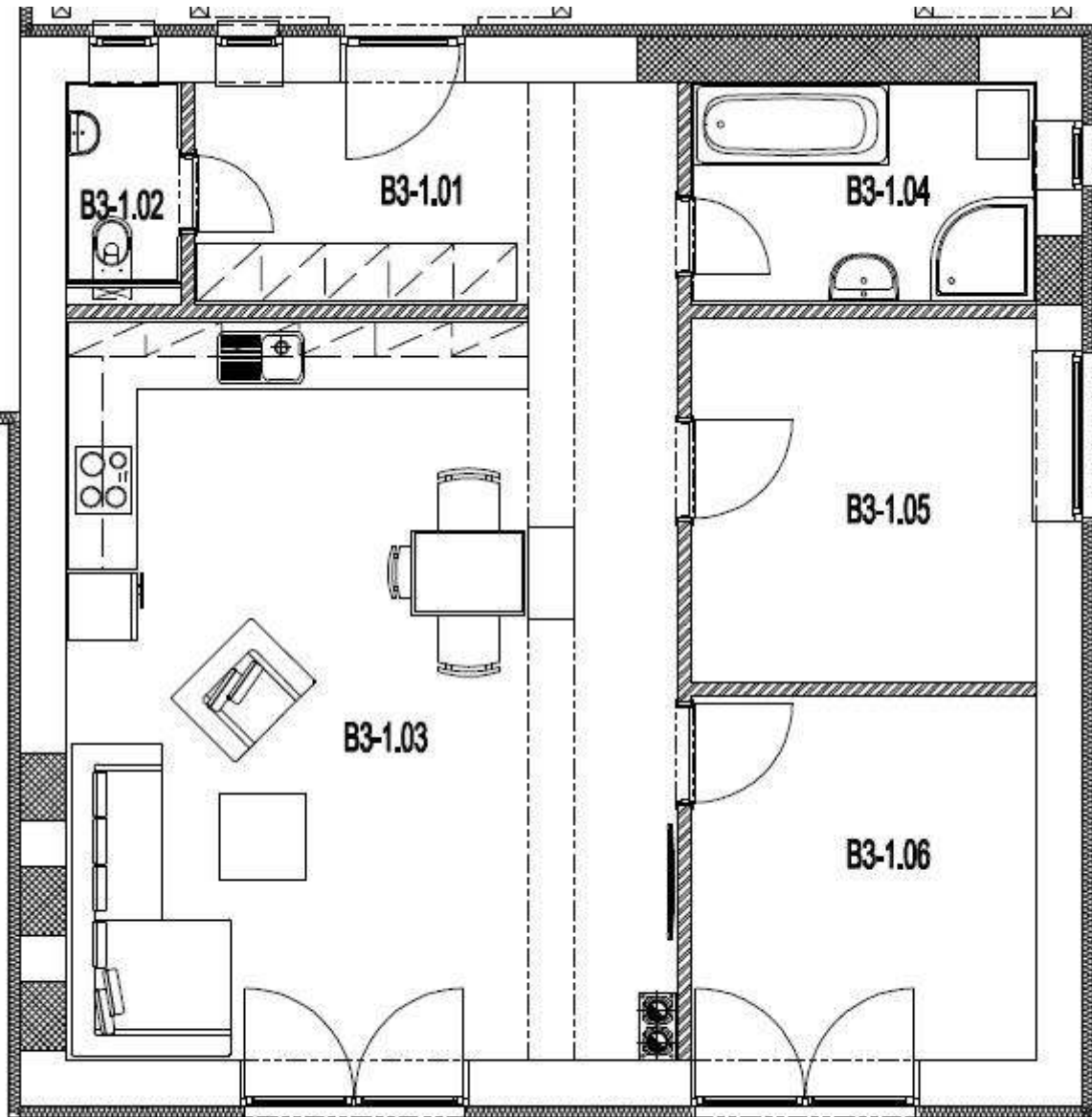
Mapa: <https://www.google.sk/maps/@48.5794975,19.5330344,17z>

Byt č. 1



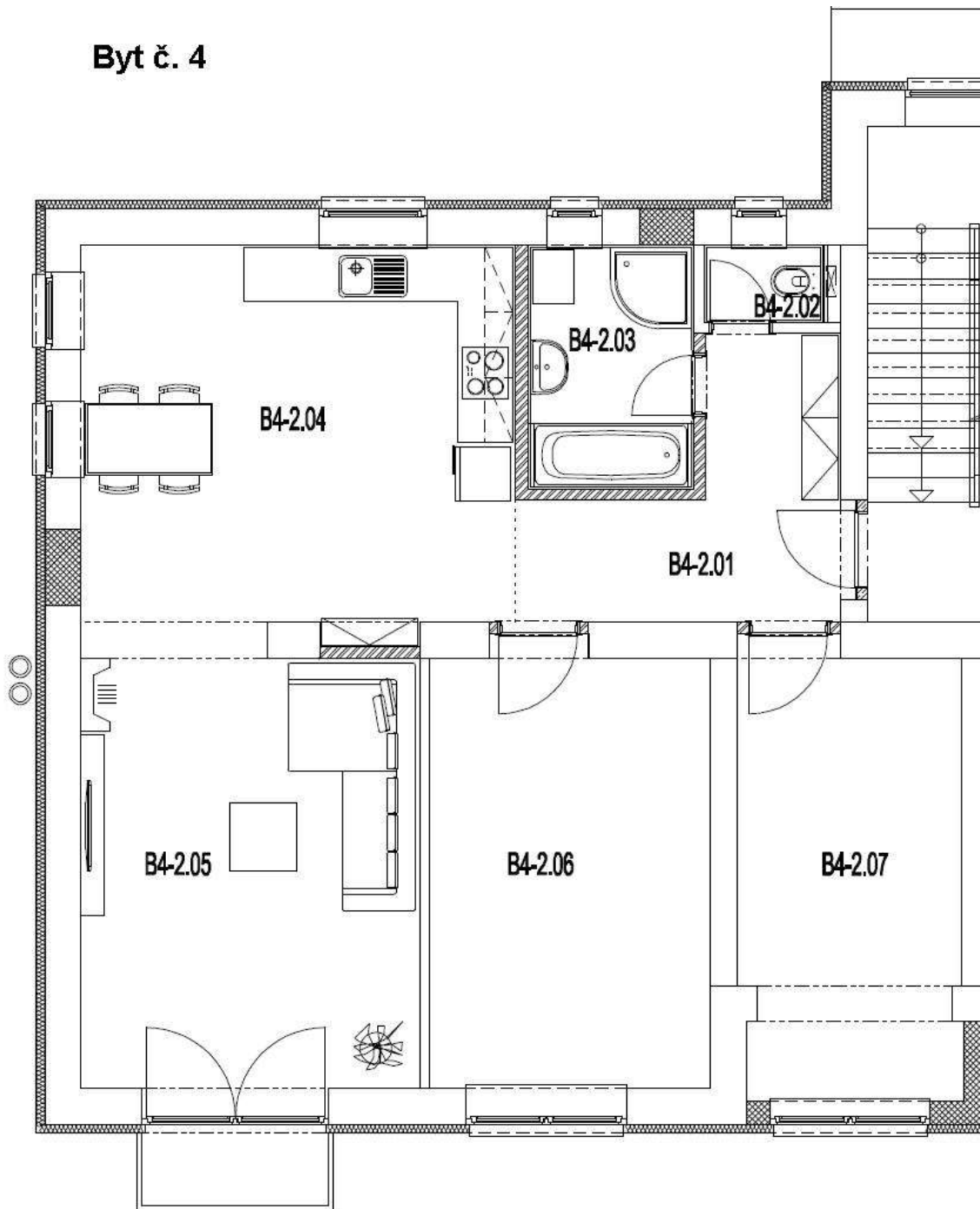
Byt č. 2



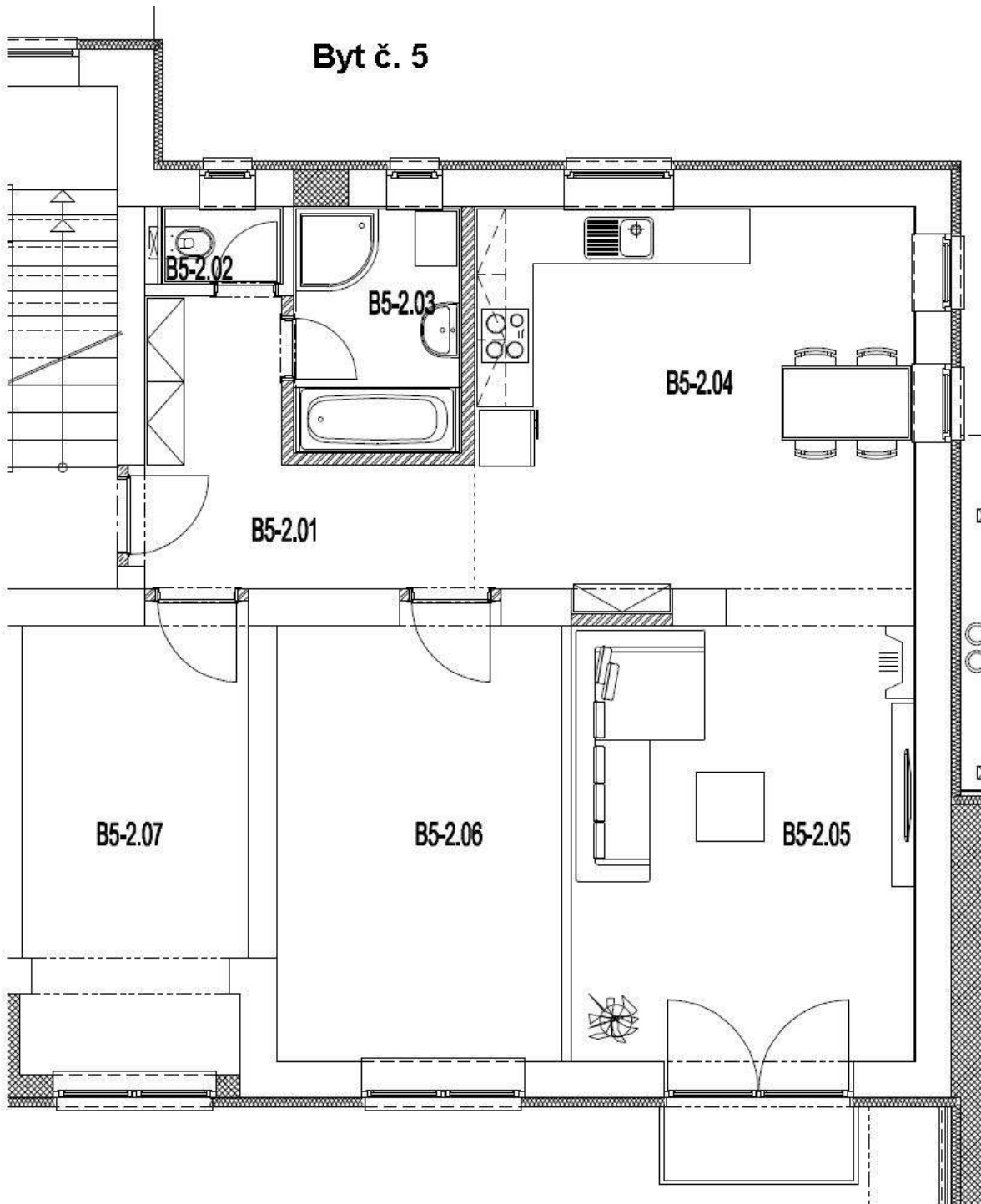


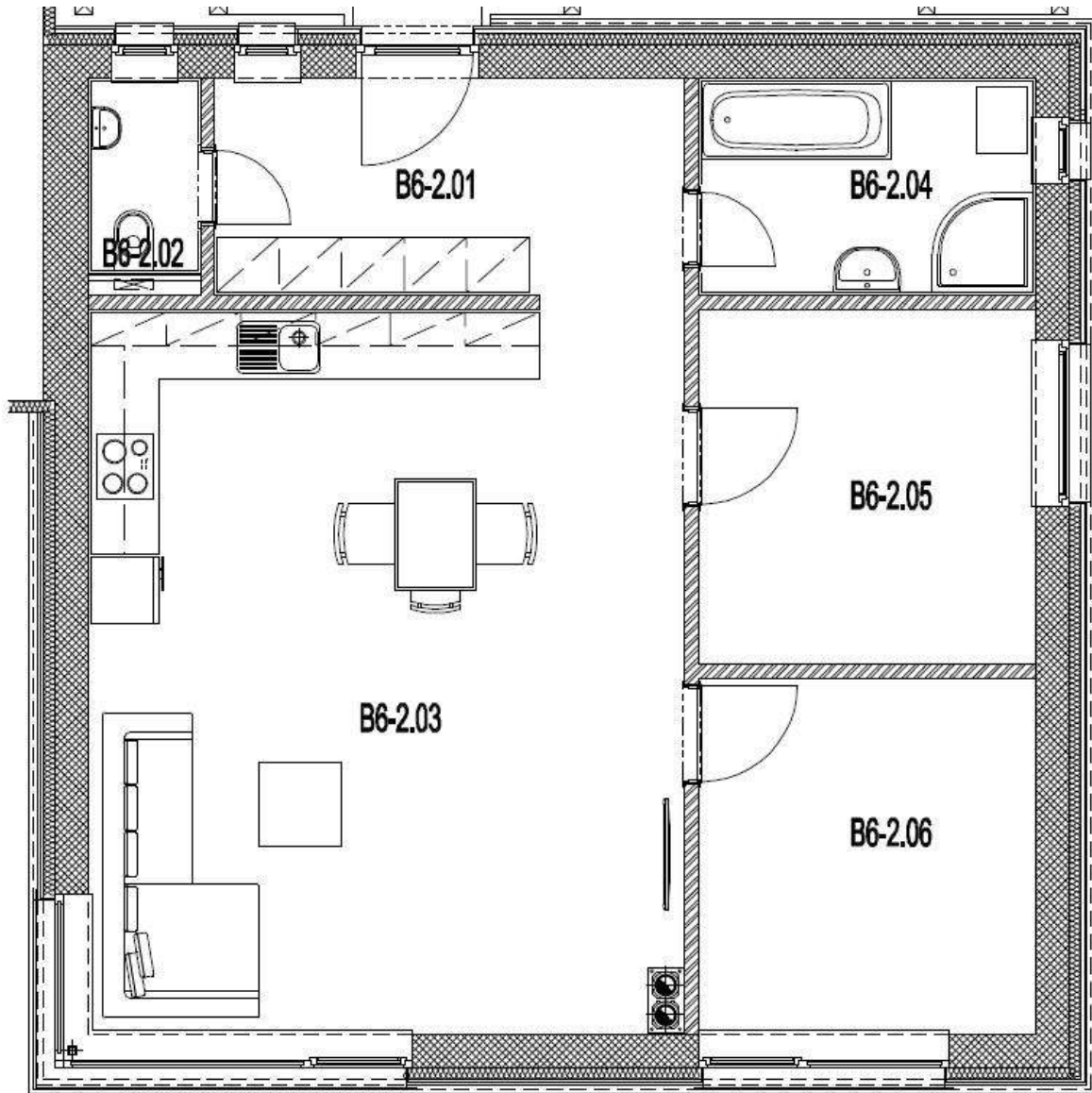
Byt č. 3

Byt č. 4



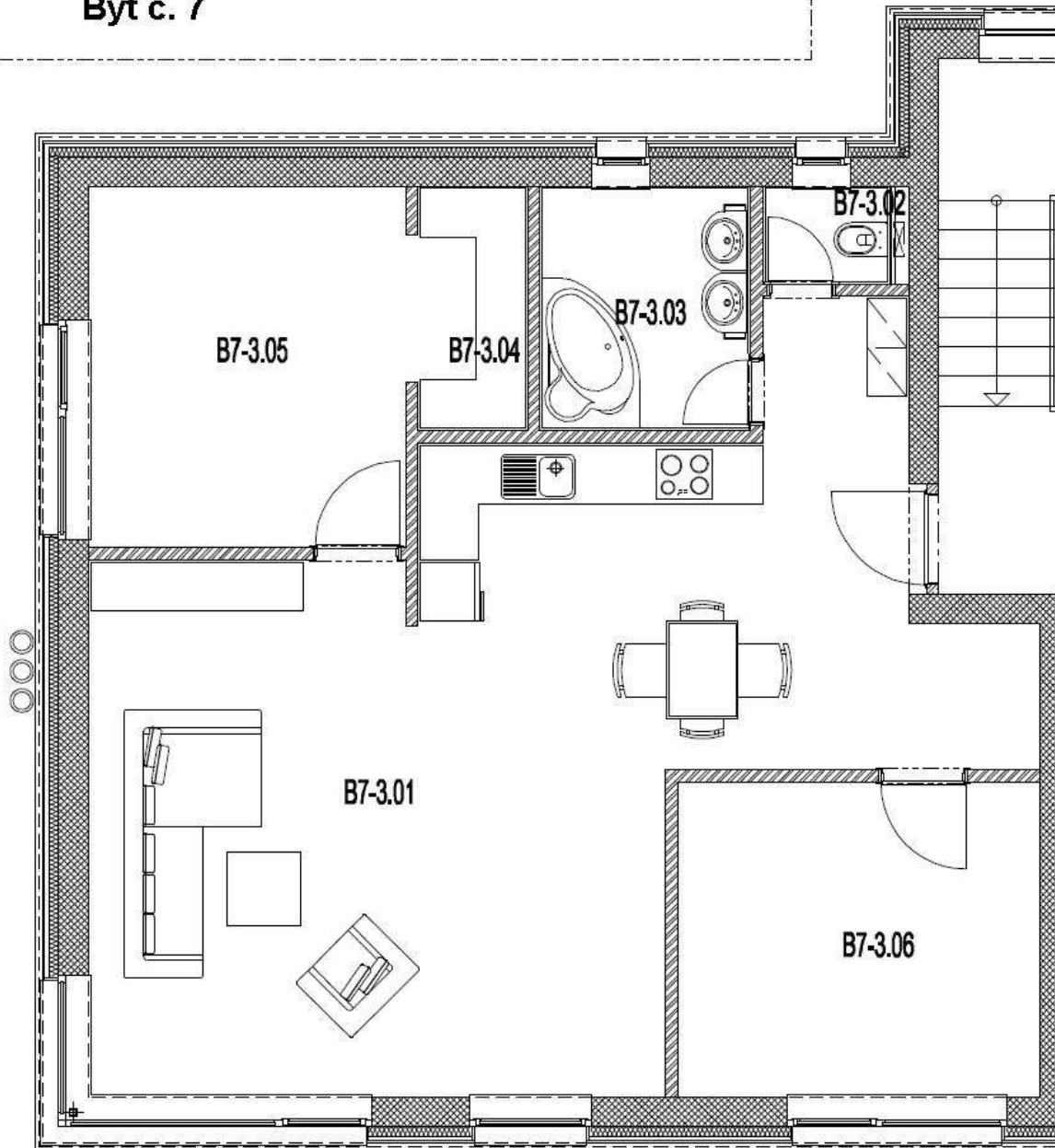
Byt č. 5



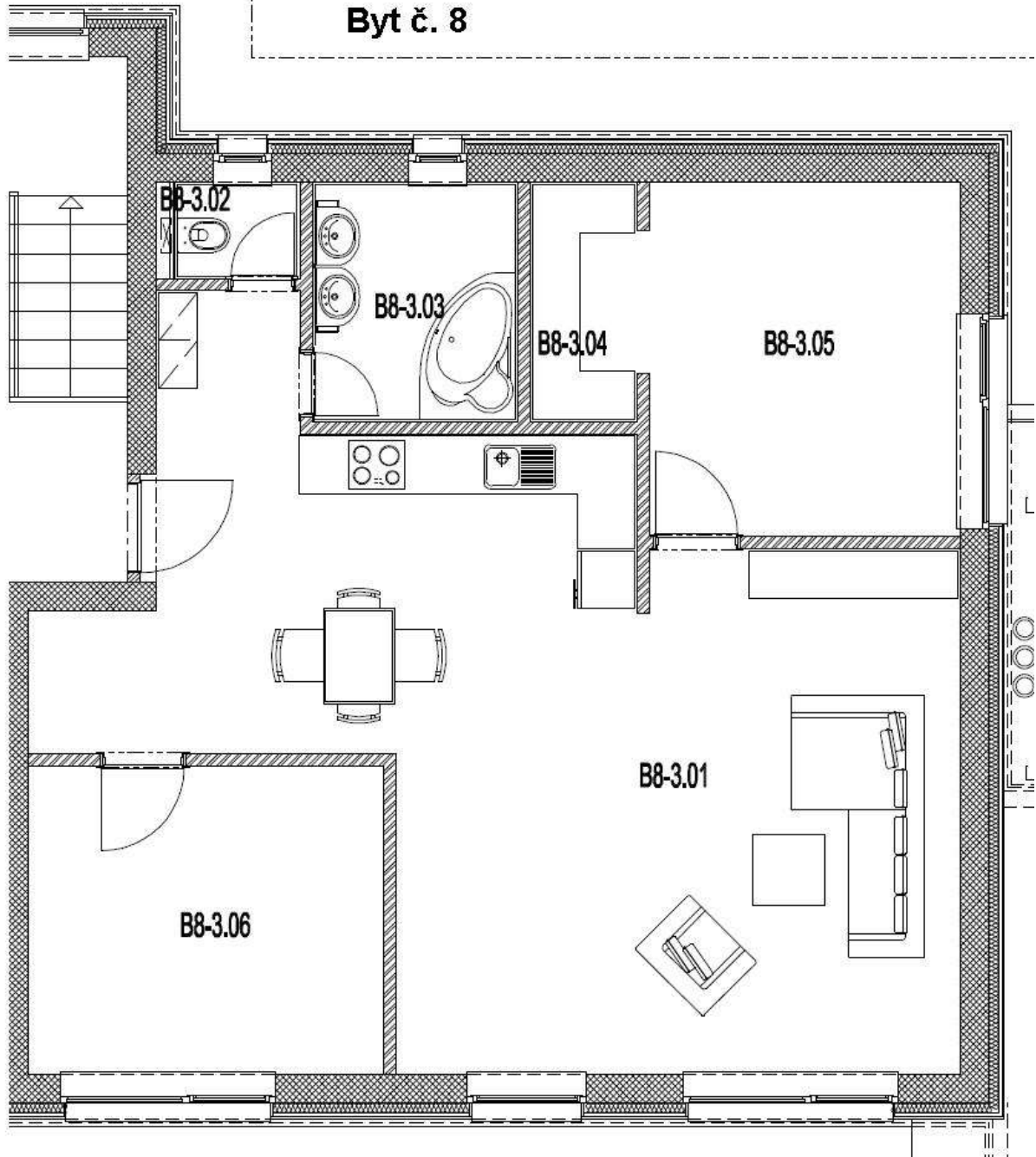


Byt č. 6

Byt č. 7



Byt č. 8





2. poschodie



3. poschodie



Prizemie



14328/6

ul. Pod cintorinom

14328/41

