

Mesto Hriňová

Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

ICO: 00319961

Sp. zn. : A/2015/005202

V Hriňovej dňa: 21. 12. 2015

Obchodná verejná súťaž

Mesto Hriňová v zmysle §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hriňová a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Hriňová.

I. Predmet zmluvy: prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Hriňová, zapísaného na LV č. 3057, v k. ú. Hriňová a to:

- **pozemok C-KN parc. č. 10053/15, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2000 m², ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta.**

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom, č. 224/2015 zo dňa 28. 10. 2015, vyhotoveným Ing. Drahomírom Kubányim podľa vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške: **19 300,- EUR.**

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.) Termín a spôsob podania návrhu

Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne do podateľne MsÚ v Hriňovej v **termíne do 26. 1. 2016, 14⁰⁰hod** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – POZEMOK – neotvárať!“

Adresa na doručovanie návrhov:

Mestský úrad v Hriňovej

Partizánska č. 1612

962 05 Hriňová

Pri osobnom podaní ponuky do podateľne MsÚ v Hriňovej je rozhodujúci dátum uvedený na prezenčnej pečiatke MsÚ. Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum doručenia.

2.) Požadované náležitosti návrhu:

a) presná identifikácia záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien.

- ak je záujemca – fyzická osoba: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie - číslo účtu,

- ak je záujemca – fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,

- ak je záujemca – právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR,

Záujemca je povinný k návrhu priložiť výpis z obchodného, resp. živnostenského registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu, nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu.

b) predmet obchodnej verejnej súťaže

c) návrh kúpnej ceny, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny

d) hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej kúpnej ceny,

e) prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke mesta www.hrinova.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)

f) kontaktná osoba záujemcu, telefón, fax, mobil, e-mail.

g) účel využitia pozemku a termín realizácie výstavby - predložiť štúdiu navrhovaného využitia pozemku

h) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

i) vyhlásenie záujemcu, že všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca zo svojho, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

3.) Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

- kúpna cena pozemku

4.) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 5 dní od dátumu vyhodnotenia ponúk, ktoré sa uskutoční dňa 26. 1. 2016 o 14⁰⁰hod.

b) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

- c) Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude v termíne do **15 dní** od schválenia prevodu nehnuteľností na Mestskom zastupiteľstve v Hriňovej predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- e) Kúpna cena nehnuteľností nesmie byť nižšia ako je cena určená znaleckým posudkom, t.j. 19.300,- €.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

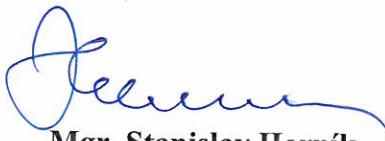
III. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) kúpna cena, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a), vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad, za vypracovanie kúpnej zmluvy a pod.,
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b),
- d) záväzok kupujúceho pozemok použiť len pre výstavbu dopravného územia, plôch verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb v zmysle platného územného plánu mesta
- e) záväzok kupujúceho nepredať pozemok a začať s výstavbou do dvoch rokov od zavkladovania kúpnej zmluvy do KN
- f) oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b) a v prípade ak kupujúci poruší záväzok podľa písm. d) a písm. e)

IV. Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Pavlom Kamenským, vedúcim oddelenia výstavby MsÚ v Hriňovej (tel.: 045/3210122). Pre záujemcov bude k dispozícii k nahliadnutiu znalecký posudok.




Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

Prílohy: Geometrický plán
Znalecký posudok

